**Муниципальное образование**

**сельского поселения «Подзь»**

**Койгородского района**

**Республики Коми**

**Генеральный план сельского поселения**

Том 1

Положения о территориальном планировании

**Оглавление**

[Состав проекта 3](#_Toc395164372)

[**Введение** 4](#_Toc395164373)

[**1 Цели и задачи территориального планирования** 7](#_Toc395164374)

[**2 Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения** 11](#_Toc395164375)

[**Документы территориального планирования** 11](#_Toc395164376)

[**Мероприятия по административно-территориальному устройству сельского поселения «Подзь»** 11](#_Toc395164377)

[**Система расселения** 11](#_Toc395164378)

[**Жилищный фонд и жилищное строительство** 13](#_Toc395164379)

[**Социальная инфраструктура** 14](#_Toc395164380)

[*Здравоохранение* 15](#_Toc395164381)

[*Образование* 15](#_Toc395164382)

[*Физическая культура и спорт* 16](#_Toc395164383)

[*Культура и искусство* 16](#_Toc395164384)

[*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание* 16](#_Toc395164385)

[*Социальное обслуживание* 17](#_Toc395164386)

[*Рекреация и туризм* 17](#_Toc395164387)

[*Пожарное депо* 18](#_Toc395164388)

[**Транспортная инфраструктура** 19](#_Toc395164389)

[**Инженерная инфраструктура** 21](#_Toc395164390)

[*Водоснабжение* 21](#_Toc395164391)

[*Водоотведение* 23](#_Toc395164392)

[*Теплоснабжение* 24](#_Toc395164393)

[*Газоснабжение* 24](#_Toc395164394)

[*Электроснабжение* 24](#_Toc395164395)

[*Наружные сети устройств связи* 25](#_Toc395164396)

[**Объекты сельскохозяйственной деятельности** 26](#_Toc395164397)

[**Объекты промышленности** 27](#_Toc395164398)

[**4 Мероприятия по охране окружающей среды 28**](#_Toc395164399)

[**5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 37**](#_Toc395164400)

[**6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 39**](#_Toc395164401)

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № или шифр документа | Наименование документа | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Том 1. Положения о территориальном планировании. | | | | |
| 161-14 | Пояснительная записка. Утверждаемая часть. | - | 44 | - |
| Том 2. Проектные графические материалы | | | | |
| 161-14 | Основной чертеж. | 1:50 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 1 |
| 161-14 | Административные границы. | 1:50 000 | 1 | - |
| 161-14 | Современное использование территории. | 1:50 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 1 |
| 161-14 | Ограничения использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС. | 1: 50 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 1 |
| 161-14 | Планируемое размещение объектов капитального строительства. | 1:50 000 | 1 | - |
| 1:2 000 | 1 |
| Том 3. Материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми. | | | | |
| 161-14 | Пояснительная записка. | - | 129 | - |

**Введение**

Генеральный план сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми, разработан по заказу администрациисельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми.

Авторы работы «Разработка генерального плана сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми», выражают благодарность за предоставленные материалы и помощь в работе администрации Койгородского района и сельского поселения «Подзь».

**Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Нормативно-правовые акты федерального уровня:
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
6. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
11. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 8 апреля 2008 г. № ПР-582;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
13. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598;
14. Нормативно-правовые акты Республиканского уровня:
15. Закон Республики Коми от 05 марта 2005 года № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»;
16. Закон Республики Коми от 06 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми»;
17. Схема территориального планирования Республики Коми, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 24 декабря 2010 г. № 469;
18. Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 27 марта 2006 года № 45 в редакции Постановления Правительства Республики Коми от 22.03.2013 г. № 88;
19. Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. № 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД).
20. Нормативно-правовые акты муниципального уровня:
21. Концепция долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Койгородский» на период до 2020 года
22. Программа комплексного социально-экономического развития МО МР «Койгородский» на 2011 – 2015 годы;
23. Схема территориального планирования МО МР «Койгородский», утвержденная постановлением Администрации муниципального района «Койгородский», от 28.10.2010г. №31/10.
24. СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденная Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 74 (новая редакция);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов типового назначения»;

1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов типового назначения»;
2. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты (РД 34.03.601)»;

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

**Программы социально-экономического развития**

* Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие образования на территории МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Развитие экономики в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Строительство, обеспечение жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства в МО МР «Койгородский»;
* Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности населения МО МР «Койгородский».

**Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:**

I этап (первая очередь) – 2019г.

II этап (расчетный срок) – 2024г.

Перспектива – 2034г.

**1 Цели и задачи территориального планирования**

Основная цель разработки генерального плана - создание градорегулирующего, градостроительного документа, комплексно охватывающего архитектурно-планировочные, инженерные, социальные и экологические аспекты жизнедеятельности сельского поселения «Подзь», направленного на благоприятную среду обитания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (гл.3, ст.9).

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Целями генерального плана сельского поселения являются:

1. Обеспечение условий для устойчивого развития сельского поселения.
2. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории сельского поселения.
3. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.
4. Обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Согласно №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

1. формирование, утверждение, исполнение бюджета сельского поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
2. установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
3. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
4. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
5. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
7. создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах населенного пункта;
8. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
9. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
10. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
11. организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
12. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
13. сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
14. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
15. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
16. формирование архивных фондов поселения;
17. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
18. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
19. утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
20. присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;
21. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
22. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
23. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
24. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
25. создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
26. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
27. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
28. осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
29. осуществление муниципального лесного контроля;
30. создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;
31. осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;
32. обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
33. осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

Поскольку сельское поселение, является самостоятельным муниципальным образованием, органы местного самоуправления округов обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов сельского поселения.

Целью генерального плана сельского поселения является определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного значения (автодорог, линий электропередачи, объектов социального обслуживания) исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития территории сельского поселения, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями.

**Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:**

1. обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики населенного пункта;
2. повышение уровня жизни и условий проживания населения, направления развития жилищного строительства как за счет сноса ветхого и аварийного жилья, так и путем освоения незастроенных территорий;
3. существенное улучшение экологической ситуации;
4. достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития сельского поселения «Подзь»;
5. экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
6. современные методы организацииинженерных систем и транспортной инфраструктуры;
7. создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.
8. формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.

**2 Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения**

**Документы территориального планирования**

Предложения по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства, на исполнение полномочий органов местного самоуправления.

Содержание разделов и схем генерального плана тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления, к которым относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по административно-территориальному устройству;
* Предложения по градостроительному зонированию;
* Предложения по размещению объектов местного значения.

**Мероприятия по административно-территориальному устройству сельского поселения «Подзь»**

Территория сельского поселения «Подзь» входит в состав территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» Республики Коми. Административным центром сельского поселения «Подзь» является пст Подзь. Территорию сельского поселения «Подзь» составляют поселки сельского типа Зимовка, Иван-Чомъя, Подзь, Тыбъю, не являющиеся поселениями. Центр муниципального образования – пст Подзь расположен от республиканского центра г. Сыктывкар в 139 км.

Сельское поселение «Подзь» граничит с сельскими поселениями, в том числе:

* земли МО СП «Грива»;
* земли МО СП «Койдин»;
* земли МО СП «Кузьель»;
* земли МО СП «Ношуль» (МР «Прилузский»);
* земли МО СП «Черныш» (МР «Прилузский»);
* земли МО СП «Объячево» (МР «Прилузский»);
* земли МО СП «Вухтым» (МР «Прилузский»);
* земли МО СП «Гагшор» (МР «Сысольский»);
* земли МО СП «Палауз» (МР «Сысольский»);
* земли МО СП «Заозерье» (МР «Сысольский»).

Статус и границы сельского поселения «Подзь» установлены законом Республики Коми № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» от 06 марта 2006 года.

Общая площадь земель муниципального образования составляет 215692,0 га. По состоянию на 01.01.2013 год, на территории поселения 4 населенных пункта, где проживает 1247 человек.

**Система расселения**

С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности территории, формируется зона опережающего развития.

Зона опережающего развития – многофункциональный территориально локализованный комплекс субъектов экономической деятельности, в основе развития которого система сложившихся (или формирующихся) тесных экономических связей. Конкурентные преимущества данных территориальных образований обусловлены концентрацией производственного, демографического и ресурсно-сырьевого потенциала, наиболее плотно развитыми системами транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающими развитие отраслей специализации. Взаимодействие между зонами опережающего развития осуществляется посредством развития экономических связей, обеспеченных сетью транспортных магистралей федерального и регионального уровня. Внутри зоны в качестве «полюсов роста», где основные качества зоны опережающего развития проявляются наиболее ярко, рассматриваются крупные населенные пункты с развитым производственным комплексом. Развитие «полюса роста» оказывает стимулирующее влияние на развитие экономического потенциала всей территории зоны опережающего развития. Формирование многополюсного экономического каркаса позволит более рационально использовать ресурсный потенциал территории.

Полюса роста – наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития территории, служащие естественной базой для развития нововведений или их восприятия из-за пределов региона с последующим распространением по территории муниципального района.

Одним из таких «полюсов роста» на территории МО МР «Койгородский» рассматривается пст Подзь. Специализация – лесозаготовка, лесопереработка, в перспективе – производство строительных материалов, электроэнергии, туризм, рекреация, рыбоводство. Необходимо развитие транспортной инфраструктуры. Природно-экологические, туристско-рекреационные ресурсы на территории района имеются.

В целях регулирования внутренней миграции должны быть разработаны меры, направленные на повышение территориальной мобильности рабочей силы, а также механизмы поддержания жизнедеятельности и экономического развития сельского поселения.

**3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

**Жилищный фонд и жилищное строительство**

Жилищное строительство является одной из основных характеристик развития территории. Темпы роста жилищного строительства отражают динамику, свойственную определенному периоду и служат данными для построения перспективного прогноза. Решение жилищной проблемы – один из основных факторов, влияющих на развитие социальной сферы.

Жилищный фонд сельского поселения «Подзь», по состоянию на 01.01.2014г., составил 37,0 тыс.м2 общей площади. Обеспеченность жильем на одного жителя, в среднем по сельскому поселению «Подзь», составляет сегодня 26,9 м2.

Направления развития жилищного строительства

Исходя из анализа демографической ситуации, численность постоянного населения муниципального образования на первую очередь увеличится на 3% от существующей численности населения (37 человек), к расчетному сроку увеличится на 7% (87 человек).

В генеральном плане поселения определены приоритетные направления в области жилищного строительства:

1) благоустройство существующих жилых кварталов (ремонт домов муниципального жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, и строительство новых, реализация мероприятий по благоустройству и созданию зон отдыха);

2) определение зон комплексного и секционного жилищного строительства, проведение работ по созданию транспортной и инженерной инфраструктуры, мероприятий по благоустройству;

3) предложение зон жилищной застройки, отвечающих разнообразию потребностей и материальных возможностей населения села с использованием материалов и традиционных способов строительства;

4) участие в федеральной программе по переселению граждан из ветхого жилья, постепенный снос жилья, непригодного для проживания, и застройка домами малой этажности.

При выборе площадок под новое жилищное строительство в период с 2014 года и в перспективе на 20 лет после исходного года, была произведена оценка наличия свободных территорий, пригодных для застройки, проанализирована возможность сноса и застройки территории, возможность уплотнения существующих кварталов, выноса ряда коммунально-складских объектов и хозяйственных построек, занимающих выгодные в градостроительном отношении территории, учитывались ограничения и требования к проведению застройки и т. д.

Прогноз потребности в жилищном фонде и определение объемов нового жилищного строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Факт. состояние | Первая очередь  (2019 год) | Расчетный срок  (2024 год) |
| Численность населения, чел. | 1247 | 1284 | 1334 |
| Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс.м2 | 37,0 | 38,1 | 39,9 |
| Фактическая обеспеченность жильем, м2/чел. | 26,9 | 29,8 | 36,6 |
| Ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, тыс.м2 | - | 1,1 | 1,8 |
| Убывающий жилищный фонд, тыс.м2 | - | 2,5 | - |

В настоящее время в границах населенных пунктов сельского поселения «Подзь» имеется достаточное количество пустующих территорий, подходящих для жилищного строительства. Расширение границ населенных пунктов до расчетного срока не планируется. Выделение участков под ИЖС будет производиться по мере поступления заявлений от жителей, как на свободных территориях, так и на занятых ветхим жильем, которые будут постепенно высвобождаться и по мере освобождения использоваться под новое жилищное строительство.

Необходимо предусмотреть предоставление земельных участков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, малообеспеченным категориям населения: инвалидам, пожилым и многодетным детям.

Решение о предоставлении земельного участка принимается органами местного самоуправления в случае его включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям. Земельные участки, включенные в перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации. Земельные участки, включенные в перечень для индивидуального жилищного строительства должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования. По данным администрации сельского поселения «Подзь», на данный момент нет многодетных семей, стоящие на очереди на получение земельного участка.

Результатом реализации жилищной политики должно стать:

* создание безопасной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека;
* создание сбалансированной системы расселения;
* обеспечение жильем граждан, проживающих в непригодных для проживания домах;
* поэтапная ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда и реконструкция жилых домов.

**Социальная инфраструктура**

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Реализация национальных проектов в области образования и здравоохранения положительно скажется на развитии сети культурно-бытового обслуживания.

Комплексная оценка действующих объектов обслуживания позволяет выявить территории, не обеспеченные данными объектами. При формировании системы обслуживания необходимо учитывать взаимосвязи населенных пунктов между собой, количество обслуживаемого населения, а также приоритеты и перспективы развития.

В новых экономических условиях стали неизбежными реконструкция и перемены в структуре и функционировании социальной сферы. Наряду с вопросами развития экономической базы населенного пункта, одной из приоритетных проблем становится проблема усовершенствования системы общественного обслуживания населения с учетом развития рыночной экономики.

В современных экономических условиях жесткая регламентация состава и емкости обслуживающих учреждений теряет практический смысл, так как любой населенный пункт может иметь свободный состав объектов культурно-бытового обслуживания, определенный статусом этого населенного пункта и необходимой потребностью.

Пст Подзь будет играть роль административного центра обслуживания, заключающейся в концентрации учреждений, обслуживающих население, например:

-учреждения здравоохранения;

- учреждения образования;

- учреждения физической культуры и спорта;

- объекты культуры и искусства;

- торговля и общественное питание.

*Здравоохранение*

В настоящий момент на территории сельского поселения функционируют врачебная амбулатория, которая входит с состав Государственного Учреждения Здравоохранения Республики Коми «Койгородская ЦРБ». Также на территории сельского поселения «Подзь», осуществляют работу два фельдшерско-акушерских пункта в пст Зимовка (ул. Нагорная, 4) и пст Иван-Чомъя (ул. Центральная, 17).

Помимо лечебных учреждений на территории сельского поселения функционирует филиал государственной аптеки (аптечный пункт в пст Подзь, расположенный в здании администрации).

На территории района и сельского поселения реализуется приоритетный национальный проект «Здоровье», направленный на развитие здравоохранения и улучшение здоровья населения. Улучшается качество медицинской помощи за счет подготовки и переподготовки врачей общей практики, обновления диагностического оборудования и укрепления материально-технической базы, проводятся капитальный и текущий ремонт зданий.

Исходя из произведенных оценок, требуется, на первую очередь:

1. Строительство нового здания врачебной амбулатории пст Подзь.

На расчетный срок:

1. Капитальный ремонт ФАП пст Зимовка;
2. Капитальный ремонт ФАП пст Иван-Чомъя.

Необходимость в капитальном ремонте определяется по результатам технической инвентаризации объектов недвижимости.

*Образование*

В муниципальном образовании сельском поселении «Подзь» осуществляют свою деятельность МДОУ «Детский сад» пст Подзь, МБОУ "СОШ" пст Подзь и МБОУ "ООШ пст Зимовка", с разновозрастной дошкольной группой.

*По детским дошкольным учреждениям*– новая структура муниципальных ДДУ призвана улучшить здоровье и интеллектуально-личностное развитие воспитанников.

Строительство дополнительных зданий для ДДУ не потребуется. На расчетный срок предусмотреть мероприятия по капитальному ремонту существующих учреждений дошкольного образования.

*По общеобразовательным учреждениям* **–** с целью прекращения оттока молодежи из сельского поселения в крупные образовательные центры, проектом предусматривается некоторое расширение и улучшение системы предоставления образовательных услуг.

На первую очередь и расчетный срок строительство дополнительных зданий для учреждений школьного образования не требуется.

На расчетный срок необходимо запланировать мероприятия по ремонту, капитальному ремонту существующих учреждений школьного образования.

*Физическая культура и спорт*

Целью государственной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом.

На данный момент все спортивные сооружения на территории сельского поселения находятся в действующих образовательных учреждениях:

* МДОУ «Детский сад» пст Подзь – физкультурный зал;
* МБОУ "СОШ" пст Подзь – тренажерный зал, спортивный зал, спортивная площадка;
* МБОУ "ООШ" пст Зимовка – спортивный зал, спортивная площадка.

На расчетный срок планируется:

1. Капитальный ремонт спортивных объектов, находящихся на территории действующих образовательных учреждений и создание широкого диапазона новых видов спортивных устройств, охватывающий разновозрастные группы населения и уровни обслуживания (спортивные площадки во всех населенных пунктах поселения, бассейна и т.д.).

*Культура и искусство*

Обеспечение доступности культурных благ и ценностей для широких слоев населения одна из важных задач социально-ориентированного государства. Социальное государство и социально ориентированная экономика не возможна без приоритетного развития инфраструктуры и охраны культурного наследия.

На территории сельского поселения «Подзь» функционирует дом культуры в пст Подзь, два клуба пст Зимовка и пст Иван-Чомъя, а также две общественные библиотеки. Согласно нормативам Регионального градостроительного проектирования Республики Коми, потребность в муниципальных библиотеках обеспечивается за счет существующих библиотечных учреждений (1 объект на 1000-3000 жителей). Потребность в культурно - досуговых учреждениях обеспечивается за счет существующих учреждений (150 мест на 1000-3000 жителей). Строительство новых зданий библиотек не предлагается.

На расчетный срок планируется:

1. Капитальный ремонт существующих учреждений культуры.

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*

В настоящее время на территории муниципального образования действует четырнадцать торговых точек. В магазинах представлены продукты питания, хозяйственные и промышленные товары.

Активное развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – необходимо, так как дает толчок к экономическому развитию сельского поселения и создает дополнительные места для приложения труда.

Дальнейшее развитие сферы торговли, общественного питания, бытового обслуживания напрямую будет зависеть от поддержки малого предпринимательства в поселении со стороны местных органов власти.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями торговли, общественного питания и бытового облуживания местного значения, размещенными в жилой застройке в сельских поселениях составляет 800 м, согласно градостроительным нормам Республики Коми.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единица измерения | Нормативная потребность населения | | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1. | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2торговой площади | 385,2 | 400,2 | 389,7 | - | 10,5 |
| 2. | Предприятия общественного питания | место | 51,4 | 53,4 | 138 | - | - |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 5 | 1 | 4 | - |
| 4. | Отделения связи | объект | 1 | 1 | 2 | - | - |
| 5. | Отделения банка | операц. место | 1 | 1 | 1 | - | - |

На первую очередь планируется:

Предполагается развитие предприятий торговли и бытового обслуживания на территории сельского поселения;

На расчетный срок:

Увеличение площади существующих магазинов на территории поселения.

Размещение объектов обслуживания населения планируется в общественно-деловой зоне, в материалах генерального плана выделена соответствующая зона для размещения данных объектов (Зона развития предпринимательской деятельности).

*Социальное обслуживание*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

На данный момент в сельском поселении «Подзь» не существует учреждений социального обеспечения граждан и в перспективе не предполагается.

*Рекреация и туризм*

По степени туристского освоения Республика Коми относится к слабо развитому закрытому туристскому региону. Термический режим на большей части территории относительно благоприятен и для летней, и для зимней рекреации.

В 2008 году принята «Концепция развития туризма в Республике Коми на период до 2020 года» В ней обозначены перспективные виды въездного и выездного туризма, потенциальные туристские центры, запланированы мероприятия по реализации Концепции. Комплексный подход к проблемам и перспективам туристско-рекреационной сферы использован в ходе оценки потенциала развития муниципальных образований.

Согласно данной концепции, территория МО МР «Койгородский» принадлежит к Вычегодскому району, хозяйственно более освоенному, с большим разнообразием природно-экологических, культурно-исторических и туристических ресурсов.

В рамках подпрограммы «Въездной и внутренний туризм на территории МО МР «Койгородский», муниципальной программы «Развитие экономики в МО МР «Койгородский», планируется развитие въездного и внутреннего туризма на территории муниципального района «Койгородский», путем решения следующих задач:

* создание современной и конкурентоспособной инфраструктуры туризма;
* обеспечение доступности и качества предоставления услуг в сфере туризма;
* информационно-рекламное обеспечение и продвижение туристической отрасли.

Койгородский район отличается высокой степенью экологической чистоты и красотой природы. Богатством района считаются девственные леса, озера и родники с кристально чистой водой, живописные речные долины, красивейшие боры. Леса славятся изобилием дичи, грибов и ягод. По этим критериям район является уникальным и должен стремиться к сохранению этой конкурентной среды. В районе нет предприятий химической промышленности или каких-либо вредных производств.

Лесные рекреационные зоны оздоровительного загородного отдыха с сочетанием использования не древесных продуктов леса (грибов, ягод, лекарственных растений) могут быть созданы в районе пст Тыбью. В них могут проводиться продолжительные туры (от 2-х дней и более), где отдыхающим предоставляются возможности рыбалки, охоты, сбора грибов и ягод. Туристические стоянки могут быть оборудованы как обычные домики-приюты, а также в форме стилизованных под старину кемпингов, Домов рыбака, охотника, в которых будет обеспечена возможность обработки лесопродуктов для личного потребления (сушки, варки, маринования, засолки) и пр.

На перспективу, на территории сельского поселения необходимо запроектировать место для организации пляжного отдыха населения и место отстоя маломерного флота.

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания должно исходить из потребностей местных жителей в тех или иных услугах.

*Пожарное депо*

На территории сельского поселения «Подзь» расположен отдельный пост пожарной охраны №1 ПЧ-133 отряда ППС РК № 13. Также, пожаротушение может осуществляться путем привлечения к пожаротушению подразделений пожарной охраны соседних муниципальных образований.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории сельского поселения, забор воды на тушение пожаров осуществляется из водных объектов, расположенных на территории населенных пунктов.

Генеральным планом не планируется дополнительно размещать пожарные части в населенных пунктах сельского поселения. Радиус обслуживания привлекаемых служб пожаротушения охватывает все населенные пункты в границах поселения.

На первую очередь и на перспективу предполагается выполнять мероприятия:

* предупреждение пожаров и снижение сопутствующих их потерь;
* приведение объектов муниципальной собственности в пожаробезопасное состояние;
* развитие материально – технической базы;
* размещение на территории сельского поселения «Подзь» пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

**Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий населенных пунктов, безопасность и надежность внутрисельских и внешних транспортных связей в условиях роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований.

В настоящее время транспортная инфраструктура в сельском поселении представлена только автомобильным видом транспорта, железнодорожный, воздушный, водный транспорт - отсутствуют.

Дороги в МО МР «Койгородский», находятся в неудовлетворительном состоянии, что является одной из причин снижения объемов вывозки древесины, слабого развития потребительского рынка в отдаленных населенных пунктах.

На территории сельского поселения «Подзь», расположены две автозаправочные станции (АЗС), одна из них находится в границах пст Подзь, однако данная АЗС осуществляет заправку автомобилей, принадлежащих ОАО «Монди СЛПК». Кроме того, на территории сельского поселения отсутствуют - придорожные кафе, автостанции, пункты технического обслуживания, шиномонтажа.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и отсутствием объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение в полном объеме обеспечено объектами автодорожного сервиса.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», планируется осуществить количественное и качественное изменение транспортной инфраструктуры, а именно:

* увеличение протяжённости дорог общего пользования с переходным (ПГС) покрытием на 0,53 км (пст Зимовка);
* реализация Генеральной схемы развития лесовозных дорог на территории МР «Койгородский» из «Лесного плана Республики Коми».

Важнейшей проблемой, требующей решения, является обеспечение постоянным надежным, качественным автодорожным сообщением населенных пунктов района. Необходимо строительство новых и обустройство существующих автомобильных дорог.

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для развития транспортной инфраструктуры и улучшения условий проживания населения на территории сельского поселения «Подзь», проектом рекомендуется ремонт автомобильных дорог.

На расчетный срок:

1. Капитальный ремонт:

пст Подзь

* ул. Молодежная;
* ул. Гаражная;
* ул. Набережная;
* ул. Садовая;
* ул. Лесная;
* ул. Гагарина;
* ул. Горького;
* ул. Дальняя;
* ул. Советская.

пст Зимовка

* ул. Нагорная;
* ул. Восточная;
* ул. Лесная;
* ул. Комсомольская;
* ул. Набережная.

пст Иван – Чомъя

* ул. Центральная;
* ул. Набережная;
* ул. Пушкина;
* ул. Лесная;
* ул. Дорожная.

Также, генпланом предусматривается:

* благоустройство существующей улично-дорожной сети со строительством тротуаров и организацией водоотведения с проезжих частей, озеленением и устройством освещения;
* размещение технических средств организации дорожного движения, которое должно быть выполнено исходя из предполагаемой загрузки улиц автомобильным транспортом;
* для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 1,5 до 1,0 м
* организация движения транспортных и пешеходных потоков путем регламентирования дорожными знаками согласно ГОСТ 522.89-2004;
* обозначение выездов из кварталов на главную улицу дорожными знаками «Главная дорога», «Уступите дорогу» для указания очередности проезда, согласно, схемы организации дорожного движения.
* соблюдение треугольников видимости на перекрестках, в пределах которых не допускается размещение зданий, сооружений (реклам, малых архитектурных форм и т.д.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

– звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

– дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

**Инженерная инфраструктура**

*Водоснабжение*

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Система водоснабжения МО сельское поселение «Подзь» Койгородского района Республики Коми включает в себя:

* водозабор, расположенный в пст Подзь, состоящий из скважины № 9 «А»-э мощностью 120 куб.м/сут.;
* водозабор, расположенный в пст Зимовка, состоящий из скважины № 1884-э мощностью 120 куб.м/сут.;
* хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 3,4 км с водоразборными колонками, в том числе в пст Подзь - 2294 м, в пст Зимовка - 1106 м.

Централизованное горячее водоснабжение в МО сельское поселение «Подзь» Койгородского района Республики Коми отсутствует. Приготовление горячей воды происходит индивидуальными теплогенераторами.

На данный момент в МО сельское поселение «Подзь» Койгородского района Республики Коми имеются следующие территории, неохваченные централизованной системой водоснабжения: пст Иван-Чомъя, пст Тыбъю.

Строительство централизованной системы водоснабжения данных населенных пунктов, экономически нецелесообразно ввиду малой численности проживающего населения и градостроительной разобщенности территории населенных пунктов. Водоснабжение таких населенных пунктов осуществляется из шахтных и буровых колодцев.

Источником питьевого водоснабжения являются подземные воды.

В соответствии с разработанной Схемой водоснабжения планируется:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектное решение | Населенный пункт | Год |
| Первая очередь | | |
| Проектирование и строительство водовода  протяженностью 1,106 км из полиэтиленовых труб ПНД с гарантированным сроком службы 50 лет | пст Зимовка | 2015 |
| Устройство водомерных узлов на вводах в здания в соответствии с гл.11 СниП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  Оснащение водомерным узлом все действующие скважины; | пст Подзь  пст Зимовка | 2014 |

Реализация схемы водоснабжения сельского поселения предполагает замену аварийных, изношенных, имеющих малую пропускную способность участков существующих сетей и устройство новых магистральных сетей. При строительстве новых сетей применяются трубы из полиэтилена низкого давления с гарантированным сроком службы 50 лет. Также за счет установки поквартирных водомеров будет происходить снижение удельного водопотребления в жилом фонде, что приведет к сохранению удельного водопотребления и его частичному снижению.

Поскольку производительность объектов системы водоснабжения в целом соответствует потребности поселения, не планируется выводить из эксплуатации какие-либо действующие объекты комплекса.

Система диспетчерского управления и сбора данных не предусмотрена.

Трубопроводы от водонапорных башен проложены в подземном исполнении, вдоль центральных улиц к водоразборным колонкам и с разводкой по потребителям.

Предусмотрена установка расходомеров как на источниках водоснабжения (скважинах), так на всех внутридомовых вводах.

Сброс (утилизация) промывных вод не предусмотрена в связи с отсутствием КОС системы водоотведения.

Водоподготовка с применением химических реагентов в проектируемых и существующих водопроводных сетях не предусмотрена.

Предложения для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей МО сельского поселения «Подзь» Койгородского района Республики Коми, а также обеспечения населения водой соответствующей санитарно - гигиеническим требованиям:

1. Провести оценку запасов подземных вод с перспективой на 25 лет.
2. Проводить мониторинг подземных вод, согласно программе  
   производственного контроля, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-  
   01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды  
   централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», для решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо обеспечить развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Для улучшения водоснабжения на территории МО МР «Койгородский» необходимо проведение следующих мероприятий:

* строительство водозаборных скважин в пст Подзь (67 шт.) для индивидуальных жилых домов;
* развитие водопроводных сетей;
* строительство водоочистных сооружений в пст Подзь.
* приведение в соответствие с санитарными нормами зон санитарной охраны водоисточников и водоводов (водозаборные скважины в пст Подзь).

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), развитие децентрализованных систем водоснабжения, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

На первую очередь планируется:

Ввод в действие локальных водопроводов в пст Подзь:

* водопровод 0,2 км – 2015 г.;
* водопровод 0,4 км – 2016 г.;
* водопровод 0,5 км – 2017 г.

*Водоотведение*

Централизованные канализационные системы и очистные сооружения на территории сельского поселения «Подзь», отсутствуют.

Жилые дома частного сектора оборудованы выгребными ямами.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», для предотвращения сброса в водоемы неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

* строительство новых сетей канализации;
* вывоз стоков из не канализованной застройки, оборудованной выгребами, на сливные станции;
* проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения;
* для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство новых систем канализации. Для навозной жижи должны быть установлены непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, для дальнейшего компостирования жижи и использования в качестве удобрения.

Объекты, которые должны быть канализированы в первую очередь - больницы, школы, детские сады и административные здания.

На расчетный срок планируется:

1. Разработка проекта схемы водоотведения на существующие и перспективные участки застройки в пст Подзь, пст Зимовка.

2. В пст Подзь, пст Зимовка строительство станции очистки канализационных вод.

На картографическом материале, зона для размещения канализационно-очистной станции (КОС), выделена условно, за границами населенного пункта.

Точное местоположение КОС и метод очистки сточных вод определяется проектом схемы водоотведения.

3. На территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации (пст Иван-Чомъя, пст Тыбъю), обеспечить правильную эксплуатацию выгребных ям для хранения жидких отходов (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

*Теплоснабжение*

На территории сельского поселения «Подзь», расположена одна котельная, работающая на древесных отходах (щепа) и дровах в пст Подзь. Данная котельная была введена в эксплуатацию в 2006 году, в рамках модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Котельная, расположенная в пст Зимовка, в связи с нерентабельностью была закрыта. В пст Иван-чомъя и пст Тыбъю, централизованное теплоснабжение также отсутствует.

Объекты, расположенные вне зон теплоснабжения котельных отапливаются от индивидуальных источников (котлов, печей).

На первую очередь планируется:

Проектом не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения поселения. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

1. Перевод котельной пст Подзь на альтернативный вид топлива (газ) – 2019 г.

На расчетный срок:

1. Ремонт котельной пст Подзь.
2. Капитальный ремонт тепловых сетей пст Подзь.

*Газоснабжение*

В настоящее время МО МР «Койгородский» в целом и сельское поселение «Подзь» в частности, природным сетевым газом не газифицированы.

Жители сельского поселения пользуются газом от индивидуальных баллонных установок, на нужды пище приготовления. На территории пст Подзь расположен газовый пункт – место хранения и раздачи газовых баллонов.

На территории сельского поселения «Подзь» на первую очередь и на расчетный срок не предполагается строительство сетей газоснабжения.

*Электроснабжение*

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Подзь» осуществляется от подстанции напряжением 110/10 кВ, расположенной в пст Подзь. От подстанции напряжением 110/10 кВ отходят линии электропередач напряжением 10 кВ в направлении пст Зимовка и пст Иван-Чомъя. От ВЛ-10 кВ запитываются подстанции напряжением 10 – 0,4 кВ, к которым подключены ВЛ-0,4 кВ.

Строительство крупных энергоемких предприятий на территории поселения проектом не планируется. Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения поселения.

На расчетный срок планируется:

1. технологическое присоединение к существующим электрическим сетям для застройки жилых домов;
2. капитальный ремонт существующих объектов электросетевого хозяйства сельского поселения «Подзь»;
3. разработка проекта уличного освещения существующих улиц и улиц нового строительства для всех населенных пунктов. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.

*Наружные сети устройств связи*

На территории сельского поселения «Подзь», услуги почтовой связи предоставляются в 2 населенных пунктах, действуют 3 отделения почтовой связи.

В настоящее время на территории поселения действует 3 автоматические телефонные станции.

Емкости существующих АТС достаточно по существующей норме. Но при 100% телефонизации и при приросте населения поселения, емкости станций будет недостаточно, поэтому на прогнозный период необходимо предусмотреть их расширение, для обеспечения телефонной связью всех абонентов.

За последние годы увеличилось количество предоставляемых населению услуг, в т.ч.: ускоренная почта, электросвязь, доступ к ресурсам сети Интернет.

В 2011 году на территории поселения реализован проект строительства волоконно-оптической линии передач. Станционное оборудование в пст Подзь и пст Зимовка переключено на оптический кабель.

Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь. На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (ОАО «МТС»), ЗАО «Уральский Джи Эс Эм» («Мегафон»), ОАО «Вымпелтелеком» («Билайн») и другими. В 2012 году, в пст Подзь введена сотовая связь Теле2. Зоны обслуживания данных операторов полностью покрывают территорию сельского поселения и обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

В 2011 году в пст Подзь введена площадка широкополосного доступа безлимитного интернета. Кроме того, доступ к сети Интернет имеют школы в пст Подзь и пст Зимовка.

*Мероприятия по развитию*

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- и радиовещания являются:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернет для населения на основе автоматизированной сети связи РК;
* повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
* создание комплексной информационной мультисервисной сети РК;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
* подготовка сети телевизионного вещания к переходу к 2015 году в России, на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

**Объекты сельскохозяйственной деятельности**

На территории сельского поселения «Подзь» отсутствуют действующие сельскохозяйственные предприятия и расположено всего одно крестьянско-фермерское хозяйство. В настоящее время основная часть мяса и всё молоко производится в личных подсобных хозяйствах (ЛПХ).

При сохранении преимущественно традиционного производственного сектора – сельскохозяйственного (животноводство, растениеводство), предлагается усиление роли перерабатывающего сектора – первичной переработки сельхоз продукции, пищевой промышленности, сопутствующих видов деятельности, в том числе обеспечивающих безотходное производство при использовании попутно получаемые отходы производства. Учитывая имеющийся научный потенциал, возможно развитие аграрного сектора на инновационной основе, что повысит конкурентно способность отрасли.

Необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель за счет:

* вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земель;
* оптимизации структуры пашни в соответствии с особенностями агроклиматической зоны;
* совершенствования структуры посевных площадей в соответствии с требованиями рациональной системы севооборотов;
* применения продуктивного высококачественного семенного материала;
* перехода на трудосберегающие прогрессивные технологии;
* формирование эффективного кадрового потенциала.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстанавливать систему севооборотов, систему применения минеральных и органических удобрений, проведения противоэрозионных, лесозащитных и мелиоративных работ.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Койгородский», к мероприятиям по повышению эффективности сельскохозяйственного производства относятся:

* организация ферм (в небольших удаленных населенных пунктах поголовьем 100 – 200 коров);
* в целях рационального использования кормовых угодий, трудовых ресурсов, наполнения рынка свежей говядиной, целесообразно заниматься мясным скотоводством при условии усиления господдержки отрасли. Сельхозугодия, закрепленные за сельскохозяйственными организациями, фермерскими и личными подсобными хозяйствами, следует использовать по целевому назначению.

Основными целями мероприятий на среднесрочный период являются: повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, производимой на территории района; сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных и других природных ресурсов; повышение уровня доходов производителей. Мероприятия определены по пяти направлениям:

* создание общих условий функционирования сельского хозяйства (поддержание почвенного плодородия, рациональное землеустройство и землепользование);
* развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
* достижение финансовой устойчивости сельского хозяйства;
* развитие рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
* устойчивое развитие сельских территорий.

**Объекты промышленности**

Основа промышленного комплекса Койгородского района – лесопромышленный комплекс (ЛПК). Развитие остальных производств имеет важное социальное значение, однако, не оказывает определяющего влияния на планировочную структуру района.

На территории сельского поселения Подзь» в лесозаготовительной отрасли, заняты следующие лесопользователи:ИП Бешлиу В., ООО «Экопром», ООО «Зимовка-Лес», ООО «Зим-лес».

Целевые приоритеты развития лесопромышленного комплекса – повышение экономической и социальной эффективности производства с учетом мировых тенденций, рационального и комплексного использования лесных ресурсов района. Главным направлением развития ЛПК является оптимизация его товарно-отраслевой и территориальной структуры.

К направлениям, обеспечивающим достижение цели, относятся:

* переход к интенсивной модели ведения лесного хозяйства и лесопользования;
* формирование транспортной инфраструктуры, обеспечивающей освоение лесосырьевых ресурсов в объемах, необходимых для развития переработки древесины;
* укрепление малого лесного бизнеса;
* своевременное и адекватное удовлетворение потребностей развивающегося ЛПК в квалифицированных кадрах.

Ключевые задачи развития товарно-отраслевой структуры:

* развитие переработки пиломатериалов для получения клееных деревянных изделий, строительных и мебельных элементов и других конструкционных материалов;
* формирование индустриального деревянного домостроения;
* развитие переработки низкокачественной древесины и древесных отходов в биотопливо.

Также, в пст Подзь индивидуальным предпринимателем производится древесный уголь, который находит реализацию не только в районе, но и за ее пределами Объемы производства составляют около 200 тонн в год.

**4 Мероприятия по охране окружающей среды**

Ситуация в области охраны окружающей среды на территории Республики Коми стабильная. Экологическая ситуация в муниципальном районе «Койгородский», также характеризуется как относительно благополучная. В последние годы на территории района отмечается тенденция к ухудшению качества поверхностных вод. Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются деревообрабатывающая, топливная промышленность и жилищно-коммунальное хозяйство. Основные источники загрязнения почв — отходы потребления.

Потенциальными источниками вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду являются объекты ЖКХ (неканализованный жилой фонд, неудовлетворительная работа существующих очистных сооружений, несанкционированные свалки, отсутствие полигонов ТБО) и сельского хозяйства.

Для существующих и планируемых к строительству промышленных предприятий должны быть предусмотрены санитарно-защитные зоны. Нормативные СЗЗ предприятий и объектов устанавливаются на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для улучшения состояния водных объектов необходимо проведение работ по очистке дна водных объектов от последствий молевого сплава древесины, проведение дноуглубительных работ; восстановление плотины на р. Тыбью; реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений; организация мест хранения автотранспорта, обустроенных системой очистки и отведения сточных вод; ликвидация несанкционированных свалок, устройство полигонов ТБО.

*Охрана воздушного бассейна*

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На территории МО МР «Койгородский» фоновый мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, контроль химического состава атмосферных осадков не проводится. На территории района крупных промышленных предприятий нет, выбросы в атмосферу производятся из стационарных источников.

Одним из основных источников загрязнения атмосферы являются двигатели внутреннего сгорания, и вклад автотранспорта в загрязнение воздуха очень ощутим. Автомобилизация населения Республики Коми постоянно увеличивается.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* ремонт и очистка котельного оборудования;
* оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;
* расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* благоустройство дорог, увеличение площади асфальтированных дорог.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природу.

С целью усиления контроля над загрязнением атмосферного воздуха, на территории Республики Коми проводится акция «Чистый воздух».

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Организация контроля атмосферного воздуха в населенных пунктах и в зонах влияния автомагистралей;

2. Оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;

3. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;

- благоустройство дорог, увеличение площади асфальтированных дорог, а устройство освещения.

* создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, АЗС, СТО) на въездах в населенные пункты.

5. Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

6. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

*Охрана поверхностных и подземных вод*

Основным загрязнителем природных вод сельского поселения «Подзь» являются промышленные предприятия (пилорамы, производство древесного угля, пекарня).

К потенциальным источникам загрязнения водоемов относятся также полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, территории населенных пунктов, коммунально-бытовой сектор и транспорт, оказывающие влияние на качество воды открытых водоемов, и рек сельского поселения.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

- ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (проведение комплекса природоохранных мероприятий на полях фильтрации, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);

- благоустройство и расчистка русел рек и озер;

- организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;

- разработка проектов нормативов допустимого сброса (НДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы, и заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Для улучшения состояния водных объектов необходимо проведение работ по очистке дна водных объектов от последствий молевого сплава древесины, проведение дноуглубительных работ; восстановление плотины на р. Тыбью; реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений; организация мест хранения автотранспорта, обустроенных системой очистки и отведения сточных вод; ликвидация несанкционированных свалок, устройство полигонов ТБО.

Подземные воды - это основной источник питьевой воды и воды для хозяйственных нужд. На территории поселения качество воды подземных и поверхностных источников водоснабжения часто не соответствует ГОСТ «Вода питьевая». Подземная вода содержит большое количество железа, встречается превышение ПДК по марганцу.

ПДК (предельно допустимая концентрация) для питьевой воды составляет примерно 40 миллиграммов на литр. Этот показатель меняется посезонно. Зимой — в меньшую сторону, летом и особенно весной, когда с талыми водами нечистоты просачиваются вглубь земли - в большую.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

- проведение гидрогеологических изысканий;

- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;

- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I, II, III поясов;

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается систему мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны организуются из трех поясов:

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны. Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На всех водозаборах должны быть проведены мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

*Охрана почв и растительности*

Основным источником загрязнения почв на территории района в целом и сельского поселения в частности, являются отходы, образующиеся в результате производства и потребления.

Проблема в сфере обращения с отходами производства и потребления продолжает оставаться одной из актуальных в районе. Ежегодно в районе образуется значительное количество отходов, вопрос утилизации и переработки которых не решается. Это приводит к загрязнению окружающей природной среды.

*В целях охраны почв от загрязнения требуется проведение следующих мероприятий:*

* организация регулярной очистки территории сельского поселения, в первую очередь в населенном пункте, от жидких и твердых отходов с обезвреживанием сухого мусора на полигонах бытовых отходов и вывоз жидких отходов на сливные станции;
* организация водоотвода ливневых и талых вод с территории застройки коммунально-складских предприятий;
* очистка выбросов предприятий путем установки газопылеочистного оборудования;

Необходимо разработка планов внедрения современных инновационных технологий в сельском хозяйстве, в основу которых заложены принципы почвозащиты, ресурсосбережения, сохранения и повышения плодородия почв при внедрении адаптивно-ландшафтной системы с применением точного земледелия.

*В целях защиты почв от эрозии предлагается:*

* введение на землях, подверженных эрозии, почвозащитных севооборотов;
* создание полос – буферов из многолетних трав на крутых склонах;
* укрепление и облесение оврагов и крутых склонов;
* защита от размыва шоссейных и грунтовых дорог.

Необходимо также сохранение и благоустройство существующих зеленых насаждений общего пользования, озеленение санитарно-защитных зон.

*Санитарная очистка территории*

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и учреждений культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из не канализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельского поселения. Территории населенных пунктов подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Сбор ТБО и соответственно эксплуатация объектов размещения отходов должны осуществляться в соответствии с п.2.1 СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов», предусматривающим необходимость изоляции и обезвреживание твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение генеральной схемы санитарной очистки территории сельского поселения «Подзь»;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ, согласно которому лицензированию подлежит деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности;

- внедрение системы раздельного сбора ТБО с выделением ценных компонентов (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

Санитарная очистка территории населенных пунктов предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление хозяйственно-бытовых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и учреждений культурно-бытового назначения, жидких бытовых отходов из не канализованных зданий и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов сельского поселения. Территории населенных пунктов подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Сбор ТБО и соответственно эксплуатация объектов размещения отходов должны осуществляться в соответствии с п.2.1 СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов», предусматривающим необходимость изоляции и обезвреживание твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния сельского поселения являются:

* обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организация мытья и дезинфекции мусоросборочных контейнеров и ящиков;
* ликвидация всех несанкционированных мест образования отходов на территории поселения.

На первую очередь планируется:

* 1. ликвидация и рекультивация несанкционированного объекта размещения отходов, близь пст Иван-Чомъя, с дальнейшим использованием территории под коммунально-складскую зону V класс.

На расчетный срок:

* 1. проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на существующий участок для компостирования отходов без навоза и фекалий (включая уличный смёт);
  2. содержание в порядке места для сбора бытовых отходов;
  3. обустройство контейнерных площадок на территории сельсовета, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
  4. обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
  5. организация удаления жидких отходов на КОС;
  6. ликвидация стихийных свалок мусора;
  7. документальное оформление мест складирования твердых бытовых отходов.

В перспективных планах развития сельского поселения «Подзь», необходимо предусмотреть размещение полигона ТБО в пст Подзь, на месте существующей свалки, с установкой по прессовке ТБО.

Предусматривается организация вывоза отходов с территории посёлка специальным автотранспортом на существующее место складирования отходов. На данный момент специального собирающего мусоровозного транспорта, для перевозки отходов на территории сельсовета – нет. Вывоз мусора осуществляется трактором с телегой.

Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также отходы, представляющие вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме. При этом должна быть выполнена специальная работа по их использованию, которая включает паспортизацию отходов с учетом степени токсичности, агрегатного состояния, возможных путей переработки.

На зимний период во временное пользование требуется отводить территорию под снегосвалку, а так же организовать площадку для хранения песка.

*Объект размещения биологических отходов*

На территории сельского поселения «Подзь» захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) отсутствуют.

**Организация санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона - это зона разрыва между промышленными предприятиями и близлежащими жилыми или общественными зданиями. Она является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

***Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:***

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация или перенос существующих производственных территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование на другую производственную зону. Санитарные разрывы определяются минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки.

Для предприятий, сооружений и иных объектов должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. В настоящее время ССЗ предприятий и коммунальных объектов не установлены в надлежащем порядке.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

При невозможности или экономической нецелесообразности планировочной организации санитарно-защитной зоны вследствие наличия на ее территории значительного количества капитального жилого фонда предприятие имеет возможность уменьшения ее размера за счет, мероприятий по реконструкции, переноса объекта, сокращения производства, перепрофилирования с изменением класса вредности, упорядочения производственных и складских корпусов, либо вынос (ликвидации) жилой застройки.

Анализ территорий населённых пунктов по возможному установлению СЗЗ от предприятий показывает, что часть территорий, занятой в настоящее время жилой застройкой, попадает в границы СЗЗ, что нарушает нормы. В связи с планированием жилой застройки необходимо провести инвентаризацию всех промышленных и коммунально-складских объектов, и выявить производства, влияющие на окружающую среду. Необходимо разработать проект организации санитарно-защитной зоны объектов с обоснованием сокращением СЗЗ в пределах площадки, в пределах которой будет обеспечена нормальное состояние среды, либо вынос жилой застройки.

При разработке проекта сокращения (обоснования) санитарно-защитной зоны предприятия, учитывается совокупность негативного воздействия (химического, физического) на население и окружающую среду. Так, на увеличение или уменьшение санитарно защитной зоны могут повлиять измерения уровней шума и концентрации вредных веществ в воздухе на границе СЗЗ. Жилая застройка, находящаяся в пределах ориентировочной санитарно-защитной зоны, является основанием для сокращения размеров санитарной зоны.

Перечень мероприятий по организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов сельского поселения «Подзь»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предприятие, коммунальный объект | Возможный класс опасности по СанПиН | Рекомендуемый размер СЗЗ по СанПиН, м. | | Мероприятия по организации СЗЗ | Причина необходимости проведения мероприятий |
| на совр. сост. | на расчет. |
| 1 | Существующий объект размещения отходов без навоза и фекалий, пст Подзь | III | 300 | 300 | - | Организация СЗЗ |
| 2 | Несанкционированный объект размещения отходов без навоза и фекалий, пст Иван-Чомъя | III | 300 | 50 | Ликвидация объекта, с дальнейшим использованием территории под коммунально-складскую зону (V класс) | - |
| 3 | Несанкционированный объект размещения отходов без навоза и фекалий, пст Зимовка | III | 300 | 300 | - | Организация СЗЗ |
| 4 | Завод по производству древесного угля, пст Подзь | III | 300 | 300 | - | Организация СЗЗ |
| 5 | Производство лесопильное (пилорама), пст Подзь, ул. Горького | IV | 100 | 50 | Реконструкции производства, мероприятия по уменьшению размера СЗЗ | Организация СЗЗ |
| 6 | Производство лесопильное (пилорама), пст Подзь, ул. Новая | IV | 100 | 100 | - | Организация СЗЗ |
| 7 | Производство лесопильное (пилорама), пст Подзь, ул. Молодежная | IV | 100 | 100 | - | Организация СЗЗ |
| 8 | Газовый пункт, пст Подзь | V | 50 | 50 | - | Организация СЗЗ |
| 9 | Кладбище, пст Подзь | V | 50 | 50 | - | Организация СЗЗ |
| 10 | АЗС, пст Подзь | IV | 100 | 100 | - | Организация СЗЗ |
| 11 | АЗС, пст Подзь | IV | 100 | 100 | - | Организация СЗЗ |
| 12 | Строительство объектов коммунально-складского назначения V класса, пст Зимовка | V | 50 | 50 | - | Организация СЗЗ |
| 13 | Производство лесопильное (пилорама), пст Зимовка | III | 300 | 300 | - | Организация СЗЗ |
| 14 | Лесозаготовка, пст Зимовка | III | 300 | 300 | - | Организация СЗЗ |

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

**В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- размещать предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды запрещается как на территории СЗЗ, так и на территории предприятий других отраслей промышленности.

**В пределах санитарно-защитных зон допускается размещать:**

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

**5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствие с приказом МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта» (зарегистрирован в Минюсте РФ 22 декабря 2004 г. № 6218) к опасным относятся объекты, использующие, производящие, перерабатывающие, хранящие или транспортирующие радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, гидротехнические сооружения в случае возможности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

**Анализ опасностей и угроз техногенного характера показывает, что основными источниками техногенной опасности являются:**

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах.

- остановка ряда производств, обусловившая нарушение хозяйственных связей и сбои в технологических цепочках;

- высокий уровень износа основных производственных средств;

- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории населенного пункта потенциально опасных объектов и как следствие возникновение аварий на таких объектах. На территории сельского поселения «Подзь» риски возникновения аварий на потенциально-опасных объектах, отсутствуют:

- на химически-опасных объектах, в связи с отсутствием химически-опасных объектов;

- на радиационно-опасных объектах, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов;

- на биологически-опасных объектах, в связи с отсутствием биологически-опасных объектов;

- на гидродинамически-опасных объектах, в связи с остутствием гидродинамически-опасных объектах;

**-** на газо-, нефте-, продуктопроводах, в связи с отсутствием газо-, нефте- продуктопроводов;

Исходя из частоты возникновения аварий на электросетях, следует, что на территории сельского поселения нет риска возникновения аварий на электросетях.

Рисков обрушения зданий, сооружений, пород, нет, в связи с отсутствием на территории сельского поселения обрушения пород.

Перечень превентивных мероприятий направленных на защиту от техногенных пожаров:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правого финансового материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования

- Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

- Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.

- Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия.

- Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

- Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.

- Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.

- Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охран, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;

- выполнение проектных, изыскательских работ;

- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;

- обучение населения мерам пожарной безопасности;

- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо-печные работы;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;

- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;

- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

**в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:**

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
* в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздне-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.