|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  сельского поселения  «Кажым» |  | “Кажым”  сикт овмöдчöминса  Сöвет |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 13 июня 2019 года № I-43/136

(Республика Коми, пст.Кажым)

**О внесении изменений в**

**правила землепользования и застройки**

**сельского поселения «Кажым»**

**МО МР «Койгородский»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования сельского поселения «Кажым» и решением Совета сельского поселения «Кажым» от 28.01.2019 года № I-34/116 «О принятии и осуществлении в 2019 году части полномочий администрации МР «Койгородский»

**Совет сельского поселения «Кажым» решил:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» (далее - Правила), дополнения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Кажым» - И.А.Безносикова

Приложение. Дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым»

Приложение к решению  
Совета сельского поселения «Кажым»

От 13.06.2019 №I-43/136

Дополнить часть III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» территориальной зоной:

**Зона прочих территорий в границах населенного пункта** (**Пр-1)**

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий в границах населенного пункта. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в настоящие Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Пр-1**

| **№** | **Вид разрешенного использования\*** | **Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Пр-1** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 3 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| **Условно разрешенные виды использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | не предусмотрено |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

\* согласно классификатору видов разрешенного использования

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пр-1:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 20 метров;
* минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
* максимальная площадь земельного участка -10 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м., за исключением:

* от красной линии проездов 3 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж.