

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального района «Койгородский»

РАЗДЕЛ 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Койгородский» (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Койгородский».

2. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа, уполномоченного Администрацией муниципального района «Койгородский» на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального района «Койгородский» осуществляется Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района «Койгородский» (далее - орган контроля).

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; требований к формированию