

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Основание для выполнения проекта межевания	3
	Характеристика проектируемого объекта	3
	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	4
	Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка	5
	Приложение	
	Постановление «О подготовке документации по проекту межевания территории» от 17.01.2018г. №38/01	6
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения М 1:5000	7
	Чертеж межевания территории М 1:400	8

Взам. инв. №		Подпись и дата													
Инв.№ орг.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	190КР/2017 от 24.11.2017 г.							
								ГИП	Леканов			Утверждаемая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								Разработал	Леканов				П	2	
													ООО «КОМПАС»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

Основание для выполнения проекта межевания

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Компас» на основании:

- ✓ Договора от 24.11.2017 г. № 190КР/2017.
- ✓ Постановления «О подготовке документации по проекту межевания территории» от 17.01.2018г. №38/01

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для формирования земельного участка на землях населенных пунктов, с целью размещения на нём складских помещений пункта приема и переработки дикоросов (грибов и ягод).

Проект межевания – градостроительная документация, разрабатываемая для части территории поселений.

Разработка проекта межевания территории с целью строительства объекта выполнялась согласно требованиям следующих нормативно-технических документов:

- ✓ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ✓ Земельного кодекса Российской Федерации;
- ✓ Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым», утвержденных Решением Совета МО МР «Койгородский» от 15.03.2017 № V-16/107(в редакции Решения Совета МО МР «Койгородский»);
- ✓ Технического задания на выполнение работ;
- ✓ Кадастрового плана территории квартала 11:02:2101001 от 28.10.2016 № 99/2016/9028312;
- ✓ Другие действующие нормативы и технические документы.

Картографический материал выполнен в географической системе координат 11МСК. Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО «Компас» в 2017 году.

Проект межевания территории, разрабатываемый под размещение складских помещений пункта приема и переработки дикоросов (грибов и ягод), направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

						190КР/2017 от 24.11.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Характеристика проектируемого объекта

В административном отношении земельный участок для размещения складских помещений пункта приема и переработки дикоросов (грибов и ягод) расположен по улице Койгородской поселка Кажым Койгородского района Республики Коми.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» муниципального района «Койгородский» Республики Коми территория элемента планировочной структуры расположена в территориальной зоне П-1П(Зона перспективных предприятий V класса вредности).

В границах формируемого земельного участка расположена охранный зона линии электропередач низкого напряжения 0,4кВт.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется.

Общая площадь проектируемой территории составляет 1878 кв.м.

Для размещения складских помещений пункта приема и переработки дикоросов (грибов и ягод) в границах проектируемой территории путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:02:2101001:312 формируется земельный участок площадью 560 кв.м. После формирования земельного участка с площадью 560 кв.м. земельный участок площадью 216 кв.м. с кадастровым номером 11:02:2101001:312 прекращает существование.

Формируемый земельный участок расположен на свободных землях населенного пункта поселка Кажым в границах кадастрового квартала 11:02:2101001.

Разрешенное использование формируемого земельного участка - складские здания, указано в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Кажым».

Основные характеристики территории межевания (параметры проектируемого объекта) представлены в таблице 1.

Таблица 1. Параметры проектируемого земельного участка

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид права	Разрешенное использование
1	11:02:2101001:3У1	Республика Коми, Койгородский район, поселок Кажым, улица Койгородская	Земли населенных пунктов	560	Частная собственность	складские здание

190КР/2017 от 24.11.2017 г.

Лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах объекта:	кв.м.	560
	в том числе:		
1.1	- земли населенных пунктов	кв.м	560
		%	100

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

Условный номер земельного участка 11:02:2101001:3У1

Площадь земельного участка 560 кв.м

№ точки	Координаты:	
	Х	У
н1	480323.9403	4483929.3250
н2	480326.8300	4483932.4700
н3	480340.6400	4483947.5000
н4	480323.4640	4483962.0708
н5	480314.7628	4483954.0575
н6	480315.0663	4483953.7341
н7	480312.1465	4483950.9936
н8	480311.8186	4483951.3497
н9	480306.3595	4483946.3238
н1	480323.9403	4483929.3250

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

						190КР/2017 от 24.11.2017 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Администрация
муниципального района
«Койгородский»



“Койгорт”
муниципальной района
администрация

КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 17 января 2018г.
с. Койгородок

№ 38/01

О подготовке документации по
проекту межевания территории

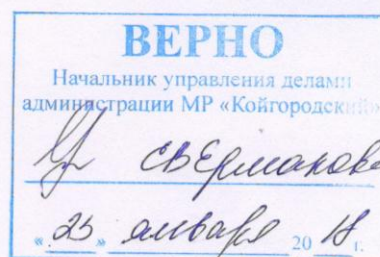
В соответствии со статьей 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.2, пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» Койгородского района Республики Коми, утвержденных Решением Совета муниципального района «Койгородский» от 15.03.2017 № V-16/107 «Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», представленными материалами, на основании заявления Рычкова Олега Альбертовича,

администрация МР «Койгородский» постановляет:

1. Разрешить Рычкову Олегу Альбертовичу подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении элемента планировочной структуры в составе земель населенных пунктов в пст. Кажым для осуществления перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:02:2101001:312 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский».

Руководитель администрации
МР «Койгородский»

Л.Ю. Ушакова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

190КР/2017 от 24.11.2017 г.

Лист