**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский»**

**Раздел I. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  в соответствии со статьей20[Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V - VIII |
| 2. | [Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/499010471) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 3. | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел II |
| 4. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 19.4 КоАП РФ,  Ст. 19.4.1 КоАП РФ за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ,  Ст. 19.5 КоАП РФ,  Ст. 19.7 КоАП РФ. |
| 5. | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |
| 6. | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | пункт 26 части 1 статьи 16 |

**Раздел II. Указы Президента РоссийскойФедерации, постановления**

**и распоряжения ПравительстваРоссийской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | весь акт |
| 2. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | весь акт |
| 3. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | весь акт |
| 4. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410](http://docs.cntd.ru/document/499021521) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Главы I - IV, VI - VIII |
| 5. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, управляющими организациями, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946); застройщиками, управляющими многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (далее - застройщик - управляющая организация) | весь акт |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органовисполнительной власти и нормативные документы федеральныхорганов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | весь акт |
| 2. | [Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/ пр](http://docs.cntd.ru/document/420314852) «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | весь акт |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты**

**субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Постановление администрации МР «Койгородский» от 13.11.2018 № 23/11 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | весь акт |