

Приложение 1
к решению Совета МР "Койгородский" "Об утверждении
проекта планировки и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта: Подъездная дорога к
средней общеобразовательной школе с. Койгородок

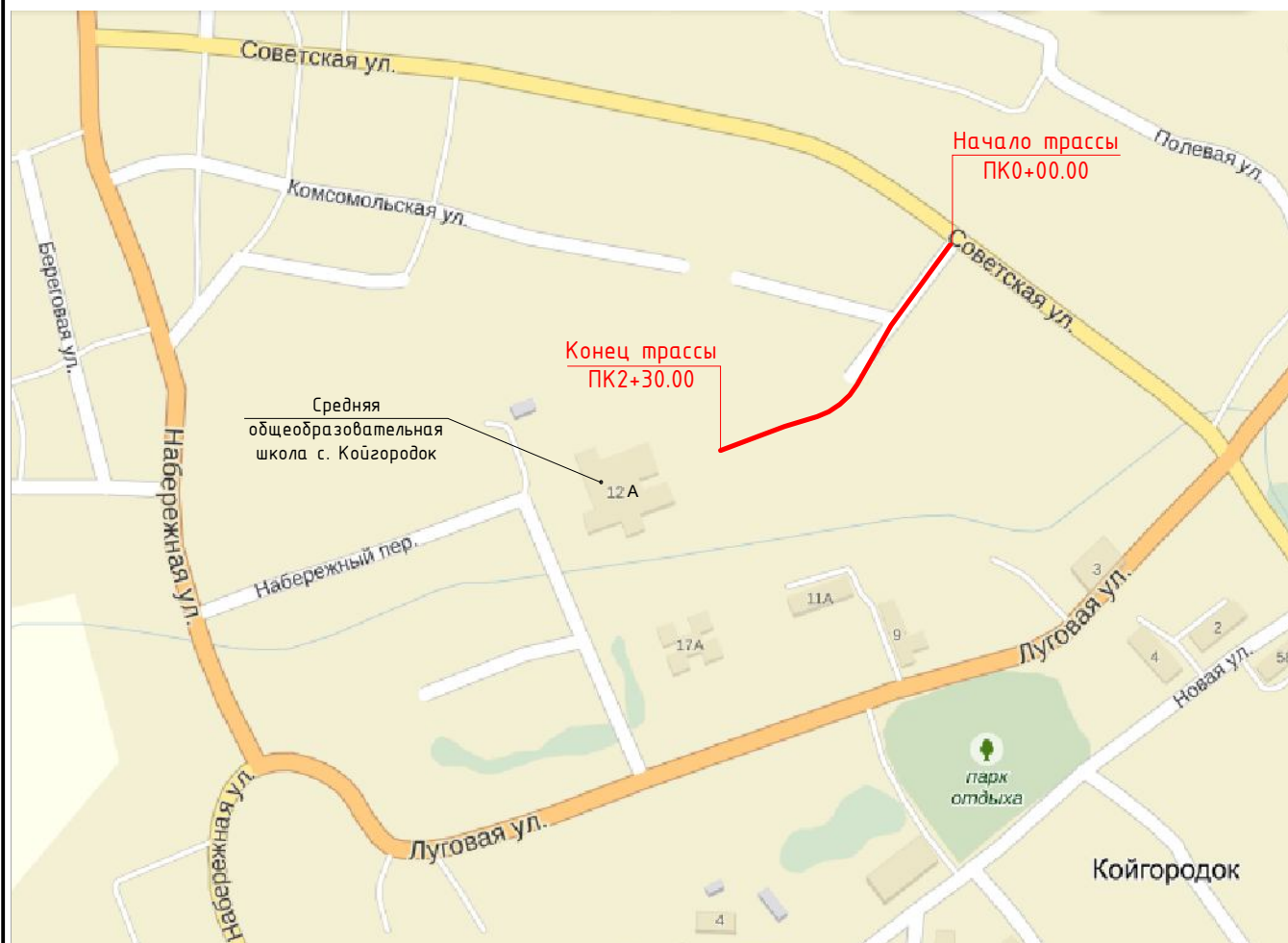
**Строительство подъездной дороги к
средней общеобразовательной школе с. Койгородок**


Проект планировки и проект межевания территории

Книга 1. Основная часть

Схема расположения объекта М 1:5000

Объект: Строительство подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок



 - проектируемая дорога

Проект планировки территории

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Подъездная дорога к средней общеобразовательной школе с. Койгородок разработан на основании Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, занятой полосой отвода подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок.

В составе единого проекта планировки и межевания территории, согласно п. 8 Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.
2. Проект планировки и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Проект планировки и проект межевания территории разработан с использованием следующей исходно-разрешительной документации:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, занятой полосой отвода подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок;
- Постановление № 10/04 Администрации МР «Койгородский» от 06.04.2016г. о подготовке проекта планировки и межевания территории;
- Постановление №32/10 от 16.10.2015 г. Администрации МО МР «Койгородский» «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта и об утверждении согласованного земельного участка под строительство»;

						120-16-ПП-ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вершинина			04.16		П	1	13
Разработал		Алцыбеева			04.16		ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Вершинина			04.16				

- Лист согласований предоставления земельного участка под строительство дороги №54 от 14.10.2015 г. Администрации МО МР «Койгородский»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ №717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок»;
- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект проектирования – Подъездная дорога к средней общеобразовательной школе с. Койгородок в МО СП «Койгородок» Республики Коми.

Проектируемая подъездная дорога в административном отношении расположена в центральной части территории МО СП «Койгородок» в непосредственной близости от Койгородской средней школы на 864 учащихся по адресу: пер. Луговой, 12а. Направление проектируемой автомобильной дороги – юго-западное.

Строительство данного объекта обусловлено необходимостью обеспечения подъезда транспорта к Койгородской средней школе с улицы Советская.

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Начало трассы ПК0+00 – расположен на пересечении с улицей Советская, конец трассы ПК2+30.0 – Койгородская средняя школа на 864 учащихся по пер. Луговой, 12а. Общая протяженность проектируемой автомобильной дороги составила 230,0 м.

Согласно Техническому Заданию по СП 42.13330.2011 для проектируемой подъездной дороги принята техническая категория – основная улица в жилой застройке.

Основные технические параметры дороги принятые в проекте:

Показатель	Значение
Расчетная скорость, км/ч	30
Число полос движения, шт.	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	2×1,0
Ширина тротуаров, м	1,5
Тип дорожной одежды	облегченный
Вид покрытия	асфальтобетон

Проектируемая подъездная дорога обеспечит удобный и безопасный проезд транспортных средств к Койгородской средней школе, исключит аварийные ситуации, обеспечит безопасность водителей и пешеходов.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Целью проекта является выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, установление границ земельного участка (земельных участков), предназначенных для строительства подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок в МО СП «Койгородок» Республики Коми.

Характеристика планируемого развития территории:

линейный объект – подъездная дорога к средней общеобразовательной школе с. Койгородок (от пересечения с улицей Советская до Койгородской средней школы на 864 учащихся по пер. Луговой, 12а).

Планируемая территория расположена в центральной части территории МО СП «Койгородок», в границах кадастровых кварталов №11:02:1801001 и №11:02:1801002.

В настоящий момент участок под строительство представляет собой свободную от жилых зданий территорию, частично покрыт травянистой растительностью. От улицы Советской до здания Центра занятости населения Койгородского района, расположенного по адресу ул. Советская 40а проходит грунтовая дорога в нулевых отметках. На участке расположены два нежилых деревянных строения, деревянный тротуар.

Район производства работ расположен в юго-западном районе республики Коми, на территории, относящейся к строительно-климатической зоне 1-В (по СП 131.13330.2012). Климат района континентальный, с продолжительной холодной многоснежной зимой с неустойчивой погодой и с теплым летом. Переходные сезоны – весна и осень – очень короткие, с неустойчивыми метеорологическими характеристиками. Средняя годовая температура воздуха составляет 0,7°C, среднемесячные положительные температуры воздуха охватывают период с апреля по октябрь. В годовом распределении преобладают ветры южных и северных направлений. Средняя годовая скорость ветра 1,9 м/сек.

Дорожно-климатическая зона района работ по СП 34.13330.2012 – II₁.

Климатические параметры района производства работ представлены в нижеследующих таблицах на основе данных ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология». Характеристики климата даются по данным метеостанции «Койгородок».

Климатические параметры холодного периода года

№ п/п	Показатели	Метеостанция «Койгородок» Республика Коми
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	- 44/- 41
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	- 40/- 37
3	Температура воздуха °С, обеспеченностью 0,94	- 21

4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 50
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	7,7
6	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	173 суток
7	Средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	- 9,7
8	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	243 суток
9	Средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	- 5,7
10	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	264 суток
11	Средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	- 4,7
12	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	83
13	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	83
14	Количество осадков за ноябрь – март, мм	288
15	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
16	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,7
17	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	2,0

Климатические параметры тёплого периода года

№ п/п	Показатели	Метеостанция «Койгородок» Республика Коми
1	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95/0,98	+ 20/+ 24,3
2	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+ 22,6
3	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	+ 35
4	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,1
5	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71
6	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	53
7	Количество осадков за апрель – октябрь, мм	517
8	Суточный максимум осадков, мм	64
9	Преобладающее направление ветра за июнь - август	С
10	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,9

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метеостанция «Койгородок» Республика Коми	-16,1	-13,5	-6,3	1,7	8,3	14,2	17,1	13,8	7,5	0,5	-6,1	-12,6	0,7

Континентальное расположение района предполагает большую годовую разницу температур (от + 35 °С до - 50 °С), средняя температура летнего периода +10,1 °С, зимнего – - 9,7 °С (по данным наблюдений ГМС «Койгородок»). Основным фактором, определяющим температуру воздуха, является циркуляция атмосферы, значительное влияние на которую оказывает близость Северного Ледовитого океана.

Среднемноголетняя сумма осадков за год составляет 805 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно, основная часть (60-70 %) приходится на теплый период года.

Снежный покров устанавливается в октябре – ноябре месяце. Распределение снежного покрова крайне неравномерно и зависит от характера рельефа, его типа и растительности, наибольшая высота снежного покрова в лесу составляет 70 см. Обычно устойчивый снежный покров появляется в конце октября, а разрушается – к середине мая. По расчетному значению веса снегового покрова земли участок изысканий относится к V району (СП 20.13330.2011).

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» участок расположен в пределах 4-го района по средней скорости ветра за зимний период. Район по давлению ветра – I, район по толщине стенки гололеда – II.

Рельеф участка равнинный, с перепадами высот до 5 м, с общим уклоном на юго-запад. Абсолютные высотные отметки на территории – 128.49 -132.83 м. По участку проходят мелиоративные каналы. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному склону р. Сысола.

В границах проектируемого участка особо охраняемые природные

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории и объекты культурного наследия отсутствуют.

На участке прохождения линейного объекта выявлены подземные и надземные инженерные коммуникации: низковольтные линии электропередач, воздушная линия связи, кабель связи, канализация, теплотрасса. Охранные зоны для коммуникаций назначаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Ширина подъездной дороги в «красных линиях» определялась согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет от 17 до 42 м.

Площадь территории проектирования составила 6686 кв.м. Все конструктивные элементы дороги, в т.ч. элементы водоотвода, примыкания, тротуары, разворотная площадка расположены в границах проектируемой «красной линии».

Строительство автомобильной дороги потребует переустройства существующих коммуникаций: воздушных линий электропередач (владелец – ПО «Южные электрические сети» филиалу ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»); воздушной линии связи, кабеля связи (владелец – Коми филиал ПАО «Ростелеком»); канализации (владелец – Администрация МО СП «Койгородок»).

Для переустройства воздушных линий электропередач и воздушной линии связи на период строительства предусмотрен отвод земель во временное пользование. Общая площадь участков, отводимая во временное пользование (на период строительства) составит – 145 кв.м.

Для переустройства кабеля связи и канализации временный отвод земель не предусмотрен, все работы выполняются в границах проектируемой «красной линии».

Проектная документация по переустройству существующих коммуникаций должна быть согласована организациями – владельцами сетей.

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Современное состояние территории:

Категория земель – земли населенных пунктов.

***Сводная характеристика современного землепользования территории
на период проведения работ по строительству***

Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь участка, кв.м.	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м.
<i>Зона планируемого размещения автомобильной дороги (проектируемая «красная линия»)</i>			
Земли, находящиеся в ведении муниципального образования сельское поселение «Койгородок»			
11:02:1801002	Земли населенных пунктов	203	203
11:02:1801001	Земли населенных пунктов	6429	6429
<i>Итого</i>			<i>6632</i>
Земли, предназначенные для строительства кабельных сооружений и сети абонентского доступа объектов ЦИТ РК и Коми ОСБ №8617 в Республике Коми (предоставлены во временное пользование), находящиеся в ведении муниципального образования сельское поселение «Койгородок»			
11:02:1801001:1102	Земли населенных пунктов	980	54
<i>Итого</i>			<i>54</i>
<i>Общая площадь земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения автомобильной дороги, в т.ч.</i>			<i>6686</i>
<i>неразграниченных участков</i>			<i>6632</i>
<i>Земли, изымаемые во временное пользование на период строительства автомобильной дороги (для переустройства коммуникаций)</i>			
Земли, находящиеся в ведении муниципального образования сельское поселение «Койгородок»			
11:02:1801001	Земли населенных пунктов	145	145
<i>Итого</i>			<i>145</i>
<i>Общая площадь земельных участков, изымаемых во временное пользование, в т.ч.</i>			<i>145</i>
<i>неразграниченных участков</i>			<i>145</i>

После завершения дорожно-строительных работ предусмотрена рекультивация всех изымаемых во временное пользование земельных участков.

Трасса автодороги не затрагивает земель объектов культурного наследия, лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий.

Формирование зон и размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов федерального, регионального значения данным проектом не предусмотрено.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение «Койгородок», а также внести изменения в генеральный план данного муниципального образования.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, т.к. подъездная дорога расположена на землях, находящихся в ведении муниципального образования сельское поселение «Койгородок».

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория площадки строительства подъездной автомобильной дороги не подвержена возникновению чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

Основными документами, регламентирующими охрану труда при осуществлении работ, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

При выполнении работ с применением машин, механизмов или оборудования необходимо предусмотреть: выбор типов машин, мест их установки и режимов работы в соответствии с параметрами, предусмотренными технологией работ и условиями производства работ. Применение мероприятий, ограничивающих зону действия машин для предупреждения возникновения опасной зоны в местах нахождения людей, а также применения ограждений зоны работы машин.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В основе схемы противопожарной защиты при строительстве подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований техники безопасности при выполнении работ по строительству дороги, строительные работы необходимо вести в строгом соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» от 25 апреля 2012 г.

Проектной документацией предусматривается обязательное присутствие противопожарного инвентаря. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Подходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользоваться открытым огнем допускается в радиусе более 50 м.

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основные проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность:

- проектируемая дорога расположена в границах «красной линии», противопожарные расстояния между полосами движения и жилой застройки выдержаны;
- плавность проезда, дорожные знаки обеспечивают безопасность движения транспорта, исключают возникновение аварийных ситуаций.

Защита проектируемого объекта также включает в себя: комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемой автомобильной дороге; выполнение мероприятий по локализации источников возгорания; применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; мероприятия по ликвидации возможного пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования» безопасность людей при пожаре на проектируемой автомобильной дороге достигается применением следующих мероприятий:

- решений, обеспечивающих эвакуацию людей из опасной зоны;
- применением противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара;
- применением огнестойких строительных конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности.

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектируемого объекта в границах МО сельское поселение «Койгородок» Койгородского района Республики Коми особо охраняемые объекты культурного (археологического) наследия отсутствуют.

4.4. Мероприятия по охране окружающей

Необходимость обеспечения экологической безопасности автомобильных дорог обуславливается положениями статьи 42 Конституции РФ о праве граждан на благоприятную среду обитания и входит в состав стратегии устойчивого развития, принятой Правительством России в соответствии с международными обязательствами. Проектируемая автомобильная дорога должна удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проектные решения приняты с учетом требований по охране окружающей среды, не допуская дополнительного загрязнения воздушного и водного бассейна.

4.5. Мероприятия по благоустройству территории

Работы по строительству дороги носят кратковременный характер, проектной документацией предполагается после завершения строительного-монтажных работ выполнение работ по рекультивации нарушенных земель.

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, сводом правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

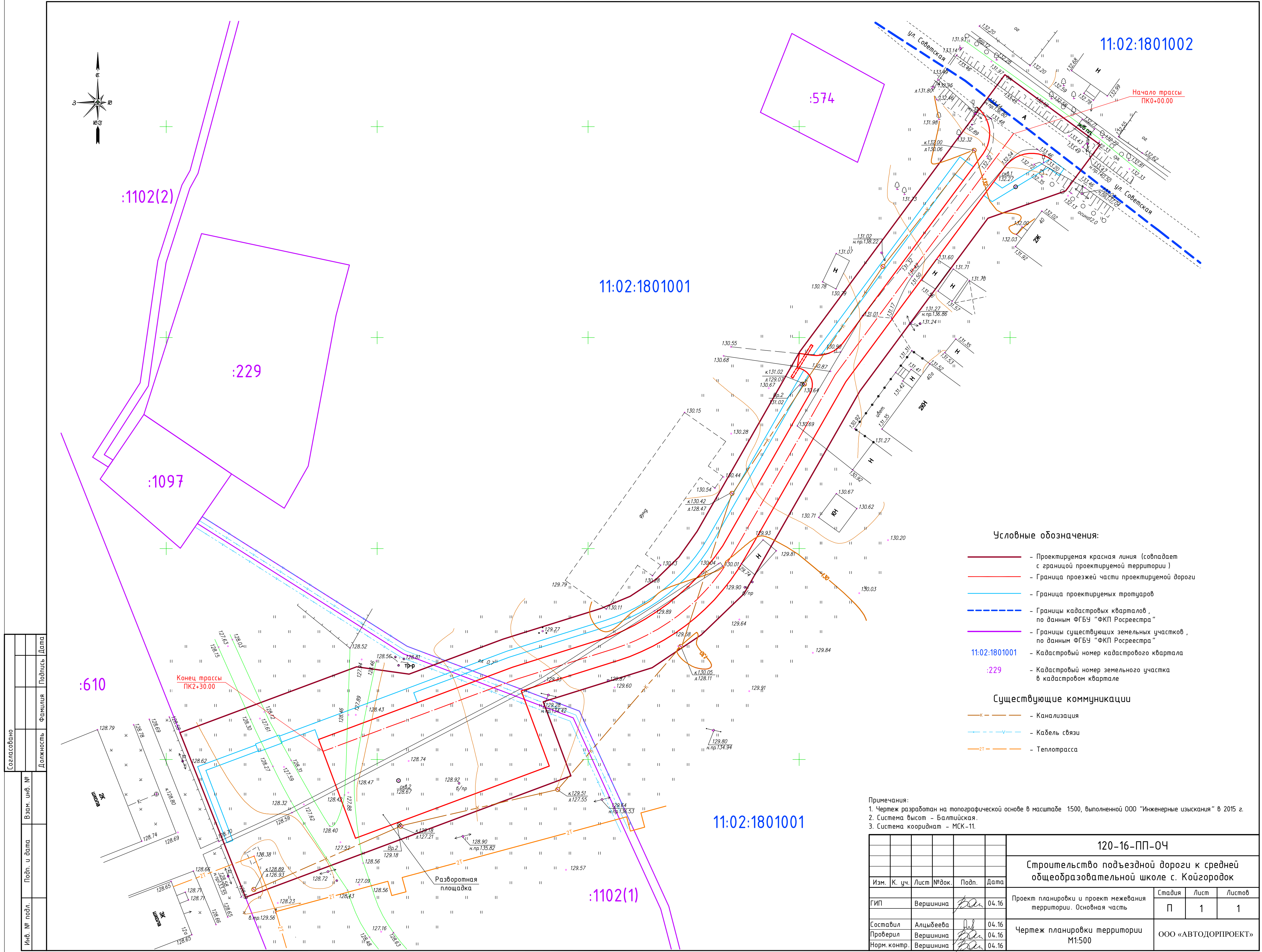
Главный инженер проекта _____ Вершинина О.М.

						120-16-ПП-ОЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

							Лист

Согласовано			Дата	
			Подпись	
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Фамилия	
	Подп. и дата		Должность	



- Условные обозначения:
- Проектируемая красная линия (совпадает с границей проектируемой территории)
 - Граница проезжей части проектируемой дороги
 - Граница проектируемых тротуаров
 - Границы кадастровых кварталов, по данным ФГБУ "ФКП Росреестра"
 - Границы существующих земельных участков, по данным ФГБУ "ФКП Росреестра"
 - 11:02:1801001 — Кадастровый номер кадастрового квартала
 - :229 — Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- Существующие коммуникации
- Канализация
 - Кабель связи
 - Теплотрасса

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2015 г.
2. Система высот — Балтийская.
3. Система координат — МСК-11.

120-16-ПП-04					
Строительство подъездной дороги к средней общеобразовательной школе с. Койгородок					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Вершинина	04.16			
Составил	Алцыеева	04.16			
Проверил	Вершинина	04.16			
Норм. контр.	Вершинина	04.16			
Проект планировки и проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории М1:500				Листов	
				1	
				ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»	

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта: Подъездная дорога к средней общеобразовательной школе с. Койгородок в МО СП «Койгородок» Республики Коми.

При выполнении подготовительных работ были запрошены кадастровые планы и выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в «Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми.

Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала №11:02:1801001 и №11:02:1801002.

Проектом межевания планируемой территории:

- установлено местоположение проектных границ земельных участков для размещения линейного объекта;
- установлено местоположение проектных границ земельных участков для временного пользования;
- выполнена привязка углов поворотных точек границ земельных участков.

Координаты углов поворота границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и временного пользования, представлены в каталоге координат.

						120-16-ПП-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вершинина			04.16		П	1	3
Разработал		Алцыбеева			04.16		ООО «АВТОДОРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Вершинина			04.16				

1. Перечень сведений о формируемых земельных участках:

№ земельного участка по проекту (условный номер формируемого земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка принятое в проектной документации	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м
11:02:1801002:3У1	Земли общего пользования, подъездная дорога к средней общеобразовательной школе с. Койгородок	Земли населенных пунктов	203
11:02:1801001:3У2			6483
11:02:1801001:3У3	Для переустройства линии электропередач ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»	Земли населенных пунктов	28
11:02:1801001:3У4	Для переустройства линии электропередач ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»		42
11:02:1801001:3У5	Для переустройства линии электропередач ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»		38
11:02:1801001:3У6	Для переустройства сетей связи Коми филиала ПАО «Ростелеком»		37

Земельные участки: ЗУ1 (площадью 203 м²) и ЗУ2 (площадью 6483 м²) образованные для размещения линейного объекта – автомобильной дороги подлежат регистрации в ГКН.

Земельные участки: ЗУ3 (площадью 28 м²), ЗУ4 (площадью 42 м²), ЗУ5 (площадью 38 м²), ЗУ6 (площадью 37 м²) предназначены для переустройства коммуникаций – являются временными, формируются на период строительства автомобильной дороги.

Общая площадь формируемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2), предназначенных для размещения автомобильной дороги составляет 6686 кв.м., из них:

- неразграниченные земли населенных пунктов, находящиеся в ведении МО сельское поселение «Койгородок», №11:02:1801002 – 203 м², №11:02:1801001 – 6429 м²;
- земли, предназначенные для строительства кабельных сооружений и сети абонентского доступа объектов ЦИТ РК и Коми ОСБ №8617 в Республике Коми (предоставленные во временное пользование), находящиеся в ведении МО сельское поселение «Койгородок», №11:02:1801001 – 54 м².

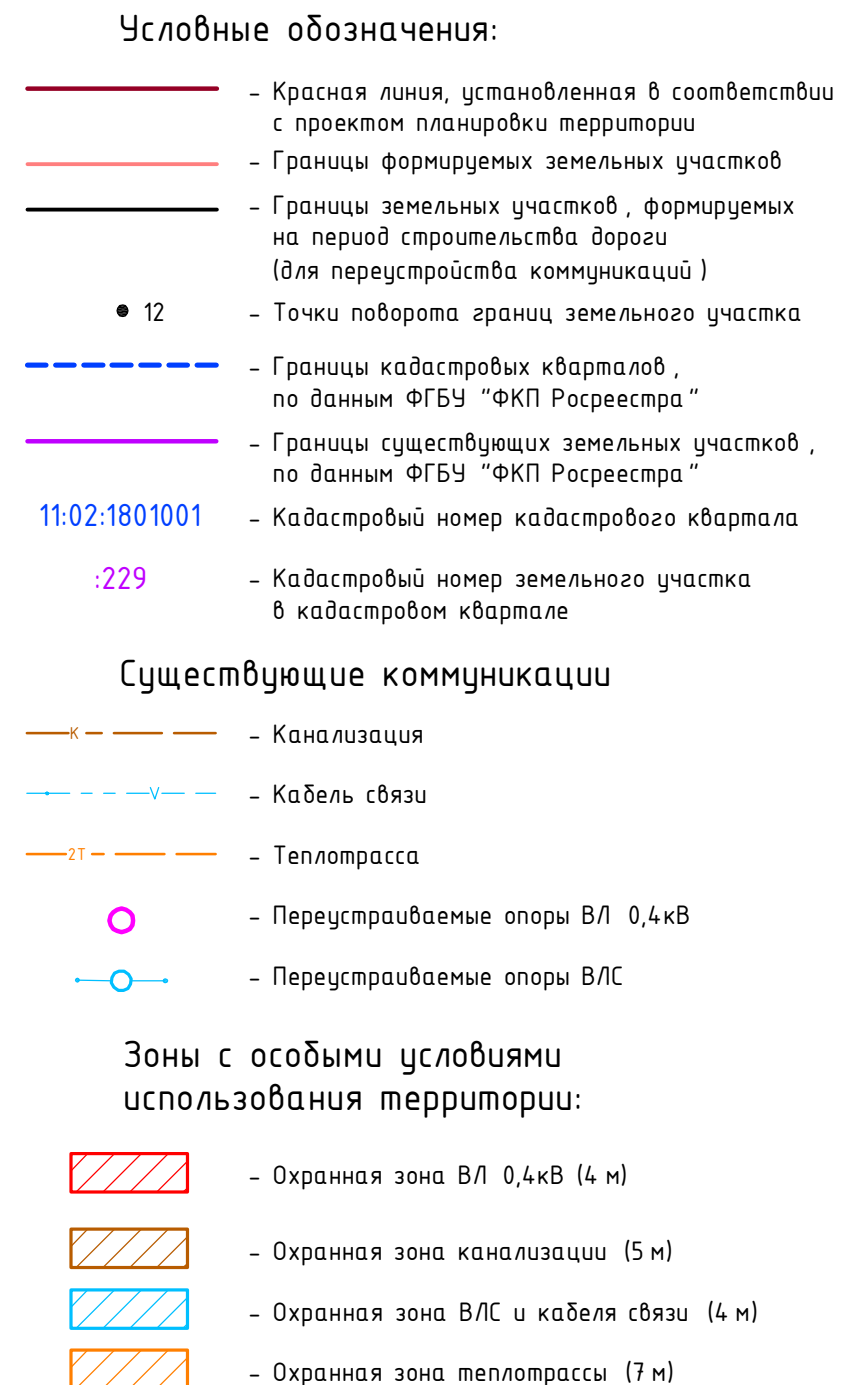
Общая площадь формируемых земельных участков (ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6), предназначенных для переустройства коммуникаций составляет 145 кв.м., из них:

- неразграниченные земли населенных пунктов, находящиеся в ведении МО сельское поселение «Койгородок», №11:02:1801001 – 145 м².

						120-16-ПП-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

							Лист



Примечания:					
1. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2015 г.					
2. Система высот - Балтийская.					
3. Система координат - МСК-11.					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Вершина				04.16
Составил	Алцыев				04.16
Проверил	Вершина				04.16
Норм. контр.	Вершина				04.16

Приложения

--

Лист

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУ1				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
1	493545,73	4453221,32		
			216°29'35"	7,59
2	493539,63	4453216,80		
			307°45'17"	28,01
26	493556,77	4453194,66		
			36°29'35"	6,92
27	493562,33	4453198,77		
			126°22'15"	28,0
1	493545,73	4453221,32		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУ2				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
2	493539,63	4453216,80		
			216°29'35"	6,07
3	493534,75	4453213,19		
			250°44'54"	19,54
4	493528,30	4453194,74		
			216°29'35"	50,99
5	493487,31	4453164,41		
			209°46'08"	55,33
6	493439,28	4453136,94		
			226°04'34"	14,02
7	493429,55	4453126,84		
			236°17'56"	14,02
8	493421,77	4453115,18		
			252°36'23"	25,53
9	493414,14	4453090,82		
			252°36'23"	1,52
10	493413,69	4453089,37		
			159°32'05"	1,41
11	493412,36	4453089,86		
			159°32'05"	17,36
12	493396,10	4453095,93		
			249°32'05"	82,33
13	493367,31	4453018,80		
			338°20'19"	42,01
14	493406,35	4453003,29		
			69°32'05"	44,67
15	493421,97	4453045,15		
			98°02'51"	12,57
16	493420,21	4453057,59		
			69°32'05"	6,15
17	493422,36	4453063,35		
			69°32'05"	3,05
18	493423,47	4453066,20		
			69°32'05"	14,56
19	493428,52	4453079,85		
			72°36'23"	24,34
20	493435,80	4453103,08		
			67°15'06"	7,47
21	493438,68	4453109,96		
			56°32'32"	7,47
22	493442,80	4453116,19		
			45°49'58"	7,47
23	493448,00	4453121,54		
			35°07'25"	7,47
24	493454,11	4453125,84		
			29°46'08"	48,97
25	493496,61	4453150,15		
			36°29'35"	74,83
26	493556,77	4453194,66		
			127°45'13"	141,27
2	493539,63	4453216,80		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУЗ				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
39	493547,76	4453187,99		
			306°29'35"	3,8
40	493550,02	4453184,94		
			36°29'35"	7,5
41	493556,04	4453189,39		
			126°29'35"	3,8
42	493553,79	4453192,45		
			216°29'35"	7,5
39	493547,76	4453187,99		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУ4				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
3	493534,75	4453213,19		
			36°29'35"	2,77
28	493536,97	4453214,84		
			126°29'35"	6,47
29	493533,13	4453220,04		
			36°29'35"	6,0
30	493528,31	4453216,47		
			306°29'35"	8,66
31	493533,46	4453209,50		
			70°44'54"	3,91
3	493534,75	4453213,19		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУ5				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
35	493516,71	4453165,02		
			306°29'35"	6,35
36	493520,49	4453159,92		
			36°29'35"	6,0
37	493525,31	4453163,49		
			126°29'35"	6,35
38	493521,54	4453168,59		
			216°29'35"	6,0
35	493533,46	4453209,50		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ				
поворотных точек границ земельного участка ЗУ6				
№ точки	X	Y	Дир. Угол	Длина, м
16	493420,21	4453057,59		
			278°02'51"	6,52
32	493421,13	4453051,14		
			32°18'20"	6,04
33	493426,23	4453054,37		
			122°18'20"	2,22
34	493425,04	4453056,24		
			110°40'00"	7,6
17	493422,36	4453063,35		
			249°32'05"	6,15
16	493420,21	4453057,59		