**РЕШЕНИЕ**

**№ V–8/54 от 16.03.2016 г.**

 **«Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности МО МР «Койгородский» и земельными участками, расположенными на территории МО МР «Койгородский»**

Руководствуясь статьями 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Уставом муниципального образования муниципального района «Койгородский»,

**Совет муниципального района «Койгородский» РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Порядок](#Par36) принятия решения о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования муниципального района «Койгородский», и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский», государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Койгородский».

 Глава МР «Койгородский» -

 Председатель Совета МР «Койгородский» А.И. Главинская

№ V–8 /54 от 16 марта 2016 года

Приложение

к решению Совета МР «Койгородский»

№ V–8 /54 от 16 марта 2016 года

 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании

безнадежной к взысканию и подлежащей списанию

задолженности по арендной плате и начисленным по ней

пеням за пользование муниципальным имуществом,

земельными участками, находящимися в собственности

МО МР «Койгородский»

ПОРЯДОК

принятия решения о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования муниципального района «Койгородский», и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский», государственная собственность на которые не разграничена

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования муниципального района «Койгородский», и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский», государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - Порядок), устанавливает условия признания безнадежными к взысканию, списания задолженности и пени по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, земельными участками, взыскание которых оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера (далее по тексту - задолженность).

1.2. Основанием для признания задолженности по внесению платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» безнадежной к взысканию является:

1.2.1. Ликвидация юридического лица (должника или кредитора) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2.3. Смерть гражданина, а также объявление судом умершим.

1.2.4. В связи с истечением установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исковой давности на предъявление требований к должнику.

1.2.5. Наличия у арендатора задолженности не более 500 рублей, если все меры по ее взысканию во внесудебном порядке исчерпаны.

1.2.6. Расторжения договора аренды при наличии задолженности, затраты на взыскание которой существенно превышают сумму задолженности.

1.2.7. Вынесение судебным приставом - исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами  3 и 4 части 1 статьи  46 Федерального закона от 2 октября 2007  №  229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

- размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

- судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и подлежащей списанию задолженности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.1. Для принятия решения о признании безнадежной задолженности по внесению платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» и подлежащей списанию Администрацией муниципального района «Койгородский» рассматриваются следующие документы:

2.1.1. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.1. пункта 1](#Par49) настоящего Порядка:

а) документы, подтверждающие возникновение и наличие у юридического лица задолженности (договор аренды муниципального имущества или земельного участка, расчет задолженности);

б) выписки уполномоченного органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, содержащей сведения об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в связи с его ликвидацией;

в) [справка](#Par115) администратора доходов о суммах задолженности по внесению платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский» и размере начисленной неустойки (пени, штрафов), согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

При этом безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность юридического лица, не погашенная за счет конкурсной массы.

2.1.2. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.2. пункта 1](#Par50) настоящего Порядка:

а) копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной в установленном порядке;

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и исключении его из реестра;

в) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.3. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.3. пункта 1](#Par51) настоящего Порядка:

а) копии документов, свидетельствующих о смерти физического лица - должника либо копии судебного решения об объявлении его умершим, либо выписки из книги государственной регистрации актов гражданского состояния, выданной органом записи актов гражданского состояния и заверенной им, подтверждающей регистрацию факта смерти физического лица - должника;

б) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.4. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.4. пункта 1](#Par52) настоящего Порядка:

а) копия вступившего в законную силу судебного акта, в соответствии с которым утрачена возможность взыскания долга по внесению платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования муниципального района «Койгородский», задолженности по пеням и штрафам в связи с истечением установленного срока их взыскания, в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании недоимки, задолженности по пеням и штрафам;

б) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.5. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.5. пункта 1](#Par53) настоящего Порядка:

а) копии претензий по уплате задолженности за аренду имущества и (или) земельных участков;

б) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.6. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.6. пункта 1](#Par54) настоящего Порядка:

а) копии претензий по уплате задолженности за аренду имущества и (или) земельных участков;

б) копия соглашения о расторжении договора аренды;

в) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.7. По основаниям, указанным в [подпункте 1.2.7. пункта 1](#Par54) настоящего Порядка:

а) копия постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа;

б) [справка](#Par115) администратора доходов, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности принимается на основании решения специально созданной комиссии (далее по тексту – Комиссия). Состав Комиссии утверждается администрацией МР «Койгородский».

4. По результатам рассмотрения вопроса о признании задолженности безнадежной к взысканию Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать задолженность безнадежной к взысканию;

б) отказать в признании задолженности безнадежной к взысканию. Данное решение не препятствует повторному рассмотрению вопроса о возможности признания задолженности безнадежной к взысканию.

5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

6. На основании протокола заседания Комиссии принимается соответствующее постановление администрации МР «Койгородский», в котором указывается следующая информация:

- полное наименование юридического лица, ФИО физического лица,

- ИНН/ОГРН/КПП,

- наименование платежа, по которому возникла задолженность,

- код бюджетной классификации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджете бюджетной системы Российской Федерации,

- сумму задолженности, признанную безнадежной к взысканию (отказанную в признании безнадежной к взысканию),

- сумму задолженности по пеням и штрафам, признанную безнадежной к взысканию,

- дату принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности.

7. Задолженность считается списанной с даты вступления в силу Постановления, указанного в пункте [6](#Par79) настоящего Порядка.

8. Ведение реестра списанной задолженности осуществляет Отдел по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» (далее по тексту – Отдел).

9. Контроль за соблюдением настоящего Порядка, за полноту и сохранение информационной базы реестра списанной задолженности возлагается на Отдел.

Приложение 1

к Порядку принятия решения о признании безнадежной

к взысканию и подлежащей списанию задолженности

по арендной плате и начисленным по ней пеням за пользование

 муниципальным имуществом, земельными участками,

находящимися в собственности МО МР «Койгородский»,

и земельными участками, расположенными на территории

МО МР «Койгородский», государственная собственность

на которые не разграничена

СПРАВКА

о сумме задолженности по арендной плате и начисленным

по ней пеням за пользование муниципальным имуществом,

земельными участками, находящимися в МО МР «Койгородский»,

и земельными участками, расположенными на территории МО МР «Койгородский», государственная собственность на которые не разграничена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица, ИНН/КПП) по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | КБК | Наименование вида доходов | Задолженность | Пени | Всего |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

Заведующий отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)