Подключение объектов капитального строительства (далее – ОКС) к сетям газораспределения осуществляется в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

До всех домовладений, готовых подключиться к газоснабжению, газопровод будет доведен до границы земельного участка домовладения.

Далее, если домовладение подпадает под критерии догазификации (земельный участок и жилой дом оформлены в собственность), стоимость мероприятий по подключению до границ земельного участка для заявителя составит 0 руб.

Если домовладение не подпадает под критерии догазификации (например, отсутствует право собственности на дом), то стоимость мероприятий по подключению до границ земельного участка для заявителя составит **в ценах 2023 года 17,268 тыс. руб.** с НДС.

Стоимость мероприятий по подключению в границах земельного участка зависит от индивидуальных характеристик технических параметров сети газопотребления в границах земельного участка заявителя (протяженности и диаметра газопровода, способа прокладки газопровода и т.д. в границах земельного участка). В среднем по Республике Коми данная стоимость составляет 90,2 тыс. руб. с НДС **без учета стоимости газоиспользующего оборудования (плита, котел).**

Технические требования к жилым помещениям, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование, указаны в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 41-108-2004 СП «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе», СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» и других нормативных документах.

Основные требования для одноквартирных и блокированных жилых домов:

1. Установку бытовых газовых плит, отдельно стоящих или встроенных в кухонную мебель (далее - газовые плиты), в жилых домах следует предусматривать в помещениях кухонь, кухонь-столовых, высотой не менее 2,2 м, имеющих вытяжной вентиляционный канал, окно с форточкой и другим устройством, предусмотренным в окне или стене для проветривания. Для притока воздуха в кухню в нижней части двери следует предусмотреть зазор между полом и дверью для притока воздуха. Площадь зазора принимают по расчету, но не менее 0,02 м2.

При этом внутренний объем помещений кухонь должен быть, не менее м3:

8 - для газовой плиты с двумя горелками;

12 - для газовой плиты с тремя горелками;

15 - для газовой плиты с четырьмя горелками.

Газовая плита должна быть оборудована системой «газ-контроль», прекращающей подачу газа на горелку при погасании пламени. При применении газовых шлангов из металлосодержащих материалов между газовым краном и шлангом следует установить диэлектрическую вставку, удовлетворяющую требованиям по прерыванию тока и прохождению полного потока газа.

1. Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки газовых плит необходимо изолировать негорючими материалами или экранами заводского изготовления из закаленного многослойного стекла по ГОСТ 30698, не поддерживающими горения и распространения пламени по изолированной поверхности. Изоляция стен предусматривается от пола и должна выступать за габариты плиты на 10 см с каждой стороны и не менее 80 см сверху. Расстояние между газовой плитой и противоположной стеной принимают не менее 1 м.

Расстояние от газовой плиты, в том числе встроенной варочной поверхности, до изолированных негорючими материалами стен помещения следует принимать в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима и инструкциями предприятия-изготовителя бытового газоиспользующего оборудования.

При отсутствии требований в инструкциях установку бытовых газовых плит следует предусматривать у стен из негорючих материалов на расстоянии не менее 60 мм от стены (в том числе от боковой стены), а у стен из горючих материалов (Г1 - Г4), изолированных негорючими материалами, - на расстоянии не менее 70 мм от стен.

1. Для отопления помещений следует предусматривать отопительные газовые котлы с закрытой или открытой камерой сгорания, в том числе одноконтурные и двухконтурные. Бытовое газоиспользующее оборудование должно быть заводского изготовления и оснащено автоматикой регулирования и безопасности.
2. При установке в кухне газовой плиты и проточного водонагревателя или отопительного котла с закрытой камерой сгорания объем кухни следует принимать согласно п.1.

При установке в кухне газовой плиты и проточного водонагревателя, газовой плиты и емкостного водонагревателя, газовой плиты и отопительного котла с открытой камерой сгорания (одноконтурного или двухконтурного) объем кухни должен быть на 6 м3 больше объема, предусмотренного в п.1.

При установке газового теплогенератора, предназначенного для отопления и горячего водоснабжения в отдельном помещении - теплогенераторной, площадь этого помещения (теплогенераторной) должна определяться из условий удобства монтажа и обслуживания оборудования. Для отопительного котла с открытой камерой сгорания объем помещения принимают не менее 15 м3 при высоте не менее 2,5 м.

1. Не допускается предусматривать установку более двух отопительных котлов или двух емкостных водонагревателей в одном помещении.
2. Вентиляция помещений, предназначенных для установки бытового газоиспользующего оборудования, должна быть естественной.
3. В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекление оконных проемов с площадью стекла из расчета 0,03 м2 на 1 м3 объема помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288. Армированное стекло, иные стеклопакеты, триплекс, сталинит и поликарбонат к легкосбрасываемым конструкциям не относятся.

Легкосбрасываемые оконные конструкции должны быть безопасными при эксплуатации и обслуживании.

8. Дверь из помещения, где установлено бытовое газоиспользующее оборудование, должна открываться наружу.

9. Расстояние от строительных конструкций помещения до отопительного бытового газоиспользующего оборудования следует принимать в соответствии с требованиями инструкций предприятия-изготовителя. При отсутствии требований в инструкциях бытовое газоиспользующее оборудование следует устанавливать исходя из условия удобства монтажа, эксплуатации и ремонта. При этом должны быть выполнены следующие требования:

- настенное бытовое газоиспользующее оборудование для отопления и горячего водоснабжения должно быть установлено на стенах из негорючих материалов на расстоянии не менее 2 см от стены, в том числе боковой;

- стены из горючих материалов (Г1 - Г4) должны быть изолированы негорючими материалами или экранами заводского изготовления из закаленного многослойного стекла по ГОСТ 30698, не поддерживающими горения и распространения пламени по изолированной поверхности, на расстоянии не менее 3 см от стены, в том числе боковой. Изоляция должна выступать за габариты корпуса оборудования на 10 см и на 70 см сверху;

- высота установки настенного оборудования должна быть удобной для эксплуатации и ремонта;

- расстояние по горизонтали в свету от выступающих частей отопительного оборудования до бытовой газовой плиты должно быть не менее 10 см;

- при установке оборудования на пол с деревянным или другим горючим покрытием необходимо предусмотреть изоляцию пола предтопочным листом из негорючего материала. Изоляция пола должна выступать за габариты корпуса оборудования не менее чем на 10 см.

10. В существующих одноквартирных жилых домах установка газовых плит допускается в помещениях, соответствующих требованиям [п.1](#P0), но имеющих высоту менее 2,2 м до 2,0 м включительно, если эти помещения имеют объем не менее чем в 1,25 раза более нормативного, указанного в [п.1](#P0). При этом в домах, не имеющих выделенной кухни, объем помещения, в котором устанавливается газовая плита, должен в два раза превышать указанный в [п.1](#P0).

В кухнях и помещениях с наклонными потолками, имеющих высоту в средней части не менее 2,0 м, установку бытового газоиспользующего оборудования следует предусматривать в той части кухни, где высота не менее 2,2 м.

11. Каждый объект, на котором устанавливается бытовое газоиспользующее оборудование, должен быть оснащен узлом учета газа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отмечаем, что при проектировании сети газопотребления возможны различные нюансы, не указанные в данном письме, которые будут учтены проектировщиком.

**Также, в дополнение к вышеуказанной информации сообщаем порядок газификации частных жилых домов:**

В соответствии с Правилами подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

а) направление заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации (**АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»**) заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения по типовой форме;

б) заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения по типовой форме с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении;

в) выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении и технических условий;

г) разработка проектной документации газификации дома согласно обязательствам сторон договора о подключении;

д) составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по типовой форме;

е) осуществление исполнителем фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по типовой форме.

К заявке на подключение прикладываются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя,

- технический паспорт дома,

- ситуационный план (план участка и прилегающей к нему территории),

- согласие соседей на прокладку газопровода через их участок (при необходимости),

- доверенность (при подаче заявки представителем заявителя),

- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров). В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче заявки о подключении либо при ее формировании.

При подаче заявки перечень прикладываемых документов может уточняться.