|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  муниципального района  «Койгородский» | C:\Documents and Settings\Администратор\Рабочий стол\Алена\Мои документы\Application Data\Application Data\Microsoft\WINDOWS\Application Data\Microsoft\WINWORD\CLIPART\KOMI_GER.WMF | “Койгорт ”  муниципальнöйрайонса  Сöвет |

РЕШЕНИЕ

ПОМШУÖМ

от 26 июля 2017 года № V-20/128

О назначении публичных слушаний по внесению изменений

в Правила землепользования и застройки сельских поселений

«Нючпас», «Ужга», «Грива», «Подзь» по МР «Койгородский»

Руководствуясь [статьей 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134;dst=100325) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования муниципального района «Койгородский»

**Совет муниципального района "Койгородский" решил:**

1.Назначить публичные слушания по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений: «Нючпас»(приложение 1), «Ужга»(приложение 2), «Грива»(приложение 3), «Подзь»(приложение 4), провести публичные слушания по проектам внесения изменений вправил землепользования и застройки сельских поселений МО МР «Койгородский» в соответствии с графиком (приложение 5).

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать организационный комитет в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Главинская А.И. | Глава МР «Койгородский»- председатель Совета МР «Койгородский» |
| Калабин Г.А | Первый заместитель руководителя администрации МР « Койгородский»- начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| Турубанов Г.В.. | Заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Койгородский» |
| Рублев В.В. | Депутат Совета МР «Койгородский» |
| Викторенкова Л.И. | Главный специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Минстрой РК (по согласованию) |
| Абдуразакова А.В. | Ведущий экономист отдела по управлению имуществом и природными ресурсами администрации МР «Койгородский» |
| Главы сельских поселений МР «Койгородский» |  |

3.Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=REXP096;n=10235;fld=134;dst=100013) учета предложений граждан по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений «Нючпас», «Ужга», «Грива», «Подзь»и участия граждан в их обсуждении согласно приложению 6.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Койгородский».

Глава МР «Койгородский»-

ПредседательСовета МР «Койгородский» А.И.Главинская

Приложение 1

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Нючпас»

В ст. 24.4 «Использование земель общего пользования» в части зоны Ж1-зоны малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки установить минимальный размер земельного участка равный-800 кв.м.; в части зоны Ж2 - зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки установить минимальный размер земельного участка равный 800 кв.м.

Приложение 2

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ужга»

В статье 30 «Жилые зоны» установить минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства равный 800кв.м.

Приложение 3

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Грива»

В статье 30 «Жилые зоны» установить минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства равный 800кв.м.

Приложение 4

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Подзь»

В статье 58 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного использования для показателя – личное подсобное хозяйство в части вида территориальной зоны Ж1и Ж2 установить минимальную площадь земельного участка равную 600кв.м.

Приложение 5

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Нючпас», «Ужга», «Грива», «Подзь»

График проведения публичных слушаний по

проектам внесения изменений в правила

землепользования и застройки МО МР «Койгородский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений | Дата и время | Место проведения |
| СП «Нючпас» | 26.09.2017г, 10:00ч | Койгородский район, пст.Нючпас, ул.Центральная, д.20 |
| СП «Ужга» | 26.09.2017г, 12:00ч | Койгородский район, с.Ужга, ул.Ягдорская, д.9 |
| СП «Грива» | 26.09.2017г, 14:00ч | Койгородский район, с. Грива, ул.Советская, д.35 |
| СП «Подзь» | 26.09.2017г, 15:30ч | Койгородский район, пст.Подзь, ул.Советская, д.13 |

Приложение 6

к решению Совета МР «Койгородский» «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Нючпас», «Ужга», «Грива», «Подзь»

ПОРЯДОК

УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ «НЮЧПАС», «ПОДЗЬ», «УЖГА», «ГРИВА»И УЧАСТИЕМ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

1. Предложения граждан принимаются в течение 60 календарных дней со дня опубликования проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский» в Информационном вестнике Совета и администрации МР "Койгородский".

2.Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию муниципального района "Койгородский", где указанные предложения регистрируются и передаются на рассмотрение организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний.

Вместе с предложениями указывается контактная информация (фамилия, имя, отчество, адрес местожительства, телефон).

Организационный комитет рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение. О результатах рассмотрения предложений граждане извещаются письменно в десятидневный срок.

3.По истечении срока приема предложений граждан организационным комитетом разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на рассмотрение постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский".

4.О дне заседания постоянных комиссий Совета муниципального района "Койгородский", в повестку дня которых вносится вопрос "Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», население муниципального района "Койгородский" извещается не менее чем за 5 календарных дней.

Заседание является открытым. Каждый гражданин, внесший предложение по вправе изложить свои доводы в пределах времени, отведенного регламентом, предварительно записавшись на выступление.

5.О дне заседания Совета муниципального района "Койгородский" в повестку дня которого вносится вопрос **«**Об утверждении проектов правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», население муниципального района "Койгородский" извещается не менее чем за 5 календарных дней.

Заседание является открытым. Каждый гражданин, внесший предложение по проектам правил землепользования и застройки и генеральных планов сельских поселений МО МР «Койгородский», вправе изложить свои доводы в пределах времени, отведенного регламентом, предварительно записавшись на выступление.