**Извещение**

 **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган**: Администрация муниципального района «Койгородский».

168170, Республика Коми, Койгородский район, с. Койгородок, ул. Мира, д. 7, телефон 88213291731, адрес электронной почты: koykomitet@mail.ru

 **Извещение о проведении аукциона размещено**: на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального района «Койгородский» по адресу: [www.kоjgorodok.ru](http://www.kоjgorodok.ru), опубликовано в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Койгородский».

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации муниципального района «Койгородский» от 19 января 2024 года № 33/01 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельными участками».

**Место проведения аукциона**: малый зал заседаний администрации района по адресу: Республика Коми, с. Койгородок, ул. Мира, д. 7.

Дата и время проведения аукциона: 22 февраля 2023 года в 15.15 часов.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

**Лот N 1** ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:02:1701001:2059 площадью 150,0 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта 2.7.1, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский муниципальный район, сельское поселение Койдин, п.Койдин, ул.Авиационная.

**Начальная цена предмета аукциона**: 1505 (Одна тысяча пятьсот пять) рублей 04 копейки. **«Шаг аукциона»**: 45 (Сорок пять) рублей 15 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Койдин». Минимальные отступы от границ земельных участков – 3м, максимальное количество этажей – 1 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Технологическое присоединение к сетям водоотведения, теплоснабжения и водоснабжения невозможно.

**Лот N 2** ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:02:1801001:1774 площадью 100,0 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский муниципальный район, сельское поселение Койгородок, с.Койгородок, ул.Набережная.

**Начальная цена предмета аукциона**: 1081 (Одна тысяча восемьдесят один) рубль 88 копеек. **«Шаг аукциона»**: 32 (Тридцать два) рубля 45 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок». Минимальные отступы от границ земельных участков – 3м, красной линии улиц – 5 м, максимальное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Технологическое присоединение к сетям водоотведения, теплоснабжения и водоснабжения невозможно.

**Лот N 3** ежегодная арендная плата за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 11:02:1801001:1775 площадью 100,0 кв.м., разрешенное использование: хранение автотранспорта, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский муниципальный район, сельское поселение Койгородок, с.Койгородок, ул.Набережная.

**Начальная цена предмета аукциона**: 1081 (Одна тысяча восемьдесят один) рубль 88 копеек. **«Шаг аукциона»**: 32 (Тридцать два) рубля 45 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Койгородок». Минимальные отступы от границ земельных участков – 3м, красной линии улиц – 5 м, максимальное количество этажей – 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Технологическое присоединение к сетям водоотведения, теплоснабжения и водоснабжения невозможно.

**Право на земельный участок:** земельные участки относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

по лоту № 1 - Сведения об обременениях (ограничениях) Участков, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости, отсутствуют.

по лоту № 2 - Сведения об обременениях (ограничениях) Участков, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости: ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, приказ Управления Республики Комипо по охране объектов культурного наследия от 07.02.2023 № 13-ОД «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Нерукотворного Образа Спаса», расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с.Койгородок, ул.Мира, д.20а и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

по лоту № 3 - Сведения об обременениях (ограничениях) Участков, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастре недвижимости: ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, приказ Управления Республики Комипо по охране объектов культурного наследия от 07.02.2023 № 13-ОД «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Нерукотворного Образа Спаса», расположенного по адресу: Республика Коми, Койгородский район, с.Койгородок, ул.Мира, д.20а и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

**Торги:** первичные

**Срок аренды** – 9 (девять) лет.

**Срок заключения договора** аренды земельного участка: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора торгов.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка должна соответствовать форме, утвержденной организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки утвержденной формы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни в срок с **23 января 2024 года по 16 февраля 2024 года** **с 09 до 17 часов, по пятницам до 16 часов 45 минут, по адресу: Республика Коми, с. Койгородок, ул. Мира, 7, каб. 31**.

Признание претендентов участниками аукциона состоится **в 14 часов 21 февраля 2024 года**.

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния.

Вынос границ земельного участка на местности победитель аукциона осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Задаток вносится в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в размере:

 Лот № 1 – 301 (Триста один) рубль 00 копейки.

Лот № 2 – 216 (Двести шестнадцать) рублей 37 копеек.

Лот № 3 – 216 (Двести шестнадцать) рублей 37 копеек.

на расчетный счет Финуправление администрации МР «Койгородский» (Администрация МР «Койгородский», л/с 05073002641) **в** Отделении - НБ Республика Коми Банка России// УФК по Республике Коми г.Сыктывкар, **Расчетный счет**: 03232643876120000700, **ИНН:** 1111001690, **КПП:** 111101001, **БИК:** 018702501, **Назначение платежа**: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды. НДС не предусмотрен.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального района «Койгородский» по адресу: [www.kоjgorodok.ru](http://www.kоjgorodok.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дополнительная информация может быть предоставлена по тел. (82132)91731, или по адресу: Республика Коми, с. Койгородок, ул. Мира, 7, каб. 31, е-mail: koykomitet@mail.ru.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**(для физического лица)**

с. Койгородок Республика Коми « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее Претендент.

(фамилия, имя, отчество **физического лица,** подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для представителя-физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя-юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, его основные характеристики и местонахождение)

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
2. В случае признания победителем заключить с Организатором договор аренды земельного участка в установленный порядком о проведении аукциона срок.

Согласен с тем, что в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, утрачиваю внесенный задаток и право на заключение указанного договора.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_